

ROMÂNIA
JUDETUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 95 din 22 octombrie 2026

Privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii rămasă disponibilă

Consiliul Local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședința ordinară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr.63/2026 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirieri, precum și HCL nr. 83/2026, lista de prioritate întocmită de comisia socială pentru analizarea cererilor depuse privind repartizarea locuințelor pentru tineri, referatul de aprobare întocmit de primarul comunei nr.19133/14.04.2024, precum și raportul șef serviciu nr. 19139/14.10.2026, rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.19809/8, 19810/8, 18911/8/2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată, precum și prevederile Legii nr. 114/1996- legea locuinței, modificată

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) alin. (5) lit. b), art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă extragerea din lista de prioritate a domnului **OPREA IONUȚ TEOFIL** aflat la poziția 1 din anexa 3 la HCL Sântana de Mureș nr. 83/2026 și repartizarea unei locuințe construite din fonduri ANL destinate închirierii, respectiv apartamentul 3 din blocul 2, apartament cu 2 camere.

Art.2. Contestațiile cu privire la repartizarea locuinței se vor adresa primarului comunei Sântana de Mureș în termen de 7 zile de la afișarea listei. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primirea contestației.

Art.3. Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuinței pentru tineri destinate închirierii, realizată de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Sântana de Mureș, aplicabilă locuinței repartizate la art. 2 cu respectarea art. 3 din prezenta hotărâre, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă cuantumul sumei reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, ce se va vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru titularul locuinței repartizate conform art. 1 cu respectarea art. 2 din prezenta hotărâre, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Sântana de Mureș să încheie contractul de închiriere prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre cu respectarea art. 2.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sântana de Mureș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAKAI SANDOR



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Cosmina Blănaru



Adoptată cu unanimitate de voturi, consilieri prezenți 14 din 15 în funcție

**Chirie aferentă locuinței pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru
Locuințe în Comuna Sântana de Mureș, aplicabilă titularului contractelor de închiriere**

Nr. crt	CHIRIAS (Nume si prenume)	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Et	Ap	Valoare chirie lunară (lei)	Chirie stabilita ca urmare a veniturilor reduse conf. art. 9 1 din lege
1	Oprea Ionut Teofil	Sântana de Mureș	2	1	3	86.00	DA

Sume reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru titularul contractului de închiriere

Nr. crt.	CHIRIAS (Nume si prenume)	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Et	Ap	Valoare lunara amortizare virata la ANL (lei)(0.6493 - peste 35 ani/0.6757 -sub 35 ani)	Varsta
1	Oprea Ionut Teofil	Sântana de Mureș	2	1	3	55.84	