

ROMÂNIA
JUDETUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 73 din 11 august 2026

privind vânzarea unui imobil proprietatea UAT Comuna Sântana de Mureș teren intravilan în suprafață de 1.012 mp., situat administrativ în comuna Sântana de Mureș, str. Voinicenilor nr. 695/A, jud. Mureș, înscris în CF nr. 52812 SÂNTANA DE MUREȘ, sub nr. cad. 1000

Consiliul local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședință ordinară
Având în Vedere CF nr. 52812 SÂNTANA DE MUREȘ (CF vechi 3570/N), sub nr. cad. 1000,, Hotărârea Consiliului Local Sântana de Mureș nr. 50/2006, referatul de aprobare al primarului comunei Sântana de Mureș nr. 14540/03.08.2026; raportul de specialitate al Serviciului Administrativ, Contabilitate, Impozite și Taxe Locale nr.14541/03.08.2026, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sântana de Mureș nr. 14973/10, 14974/10, 14975/10/2026,

Ținând cont de prevederile art. 284 și urm. din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 354, art. 363 – 364 raportat la prevederile art. 334-346 din același act normativ;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b și art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Denunțarea unilaterală a Contractului de concesiune încheiat în data de 28.11.2006 între Consiliul local Sântana de Mureș, în calitate de concedent, și Tarță Emil, în calitate de concesionar, pe o durată nedeterminată, având ca obiect imobilul teren intravilan în suprafață de 1.012 mp., situat administrativ în comuna Sântana de Mureș, str. Voinicenilor nr. 695/A, jud. Mureș, înscris în CF nr. 52812 SÂNTANA DE MUREȘ (CF vechi 3570/N), sub nr. cad. 1000, înregistrat în evidențele primăriei sub nr. 6792/29.11.2006, care constituie Anexa prezentei hotărâri.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare privind stabilirea prețului de piață a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.012 mp., situat administrativ în comuna Sântana de Mureș, str. Voinicenilor nr. 695/A, jud. Mureș, înscris în CF nr. 52812 SÂNTANA DE MUREȘ (CF vechi 3570/N), sub nr. cad. 1000, întocmit de SC S.Co. SRL- evaluator autorizat ANEVAR Szep Stefan la data de 18.06.2026 care constituie Anexa prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind analiza posibilităților de punere în valoare sau după caz, de înstrăinare a imobilului teren intravilan în suprafață de 1.012 mp., situat administrativ în comuna Sântana de Mureș, str. Voinicenilor nr. 695/A, jud. Mureș, înscris în CF nr. 52812 SÂNTANA DE MUREȘ (CF vechi 3570/N), sub nr. cad. 1000, care constituie Anexa prezentei hotărâri.

Art. 4. Se stabilește oportunitatea vânzării imobilului teren intravilan în suprafață de 1.012 mp., situat administrativ în comuna Sântana de Mureș, str. Voinicenilor nr. 695/A, jud. Mureș, înscris în CF nr. 52812 SÂNTANA DE MUREȘ (CF vechi 3570/N), sub nr. cad. 1000, unui cumpărător selectat printr-o licitație publică deschisă, organizată de autoritatea executivă a comunei Sântana de Mureș, la prețul de vânzare echivalent cel puțin valorii lui de piață.

Art. 5. Se aprobă documentația de atribuire conținând:

- a) fișa de date a procedurii;
- b) caietul de sarcini;
- c) contractul-cadru, cuprinzând clauzele contractuale obligatorii;

d) formularele și modelele de documente ale licitației, care constituie Anexele prezentei hotărâri.

Art. 6. Se aprobă modelul contractului de vânzare-cumpărare conținând clauzele obligatorii ale actului juridic ce urmează a se încheia, care constituie Anexa prezentei hotărâri.

Art. 7. Se mandatează Primarul Comunei Sântana de Mureș, prin aparatul de specialitate al primarului, pentru punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, care va notifica, în termen de 15 zile de la adoptarea hotărârii, pe eventualii titulari ai dreptului de preemțiune sau după caz, va proceda la organizarea licitației pentru selectarea vânzătorului și va încheia în numele unității administrativ-teritoriale contractul autentic de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAGY ELOD



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Cosmina Blăharu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Cosmina Blăharu, the General Secretary.

Adoptat cu 12 voturi pentru, 1 vot abținere, 1 consilier nu participa la vot, consilieri în funcție 15