

ROMÂNIA
JUDETUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 65 din 11 august 2026

privind aprobarea reactualizării Planului urbanistic general și Regulamentul local aferent al Comunei Sântana de Mureș prin proiectul „Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Sântana de Mureș, județul Mureș”

Consiliul local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședința ordinară ;

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Sântana de Mureș înregistrat sub nr. 14.657/05.08.2026, raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14.658/05.08.2026, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 14973/2, 14974/2, 14975/2/2026, anunțul privind transparența decizională nr. 12.915/07.07.2026, respectiv informarea nr. 13.442/15.07.2026 privind prelungirea termenelor pentru depunerea propunerilor, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională și pentru posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, publicate pe site-ul Primăriei Sântana de Mureș,

Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin certificatele de urbanism nr. 63 din 25.05.2023, respectiv nr. 44 din 25.05.2026, respectiv:

- Aviz de gospodărire a apelor, nr. 19 din 25.03.2026, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș;
- Acordul A.D.P. Târgu Mureș nr. 10364/30.03.2026;
- Avizul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, nr. 22/281/04.12.2025;
- Aviz nr. DT-16532/22.04.2026 – Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării;
- Avizul nr. 149908/19.12.2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică;
- Avizul nr. N795693 din 18.12.2025, emis de Serviciul Român de Informații;
- Avizul nr. 15110 din 05.12.2025, emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- Avizul nr. 3656425/23.01.2026 emis de Ministerului Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de Urgență, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență ‘Horea’ al Județului Mureș;

- Aviz de principiu al Serviciului Rutier, Inspectoratul de Poliție Județean Mureș, nr. 252 din 03.12.2025;
- Aviz de amplasament favorabil condiționat nr. 703025113683/21.05.2026 emis de Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Mureș;
- Aviz Transgaz SA, nr. 107088/3248/15.12.2025;
- Avizul de principiu DELGAZGRID SA, aviz nr. 215244845/02.12.2025;
- Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă, COMPANIA AQUASERV SA, aviz nr. 48/21.01.2026;
- Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de canalizare, Comuna Sântana de Mureș, aviz nr. 9869/15.05.2026;
- Aviz emis de Orange România SA, referința AFO189/37581/35477;
- Avizul emis de DIGI România SA, nr. 3042964741/24.11.2025;
- Avizul nr. 2514/23.02.2026 emis de Direcția Silvică Mureș;
- Avizul nr. 18400/2/24.02.2026 emis de Garda Forestieră Brașov;
- Aviz nr. 101/10.12.2025 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala de Îmbunătățiri Funciare Mureș;
- Aviz privind încadrarea în clase de calitate a terenului propus spre introducere în intravilan, nr. 73/06.02.2026, emis de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Mureș;
- Avizul nr. 15917/04.12.2025 privind sănătatea populației emis din partea Direcției de Sănătate Publică Mureș;
- Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Mureș, nr. 16/14.07.2026;
- Aviz nr. 16/30.06.2026 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Direcția Județeană de Mediu Mureș;
- Aviz nr. 1341/21.01.2026 emis de SNGN ROMGAZ SA Sucursala Tg Mures;
- Aviz nr. 186/U/2026 emis de Ministerul Culturii, Direcția Patrimoniu Cultural;
- Aviz nr. 70/23.06.2026 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Aviz nr. 2417/26.11.2025 emis de Direcția Județeană de Statistică Mureș;
- Aviz nr. 59/2026 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
- Raport privind informarea și consultarea publicului nr. 12.791/20.08.2025;
- Aprobarea raportului privind informarea și consultarea publicului privind actualizarea planului urbanistic general al Comunei Sântana de Mureș, prin hotărârea Consiliului Local nr. 91/2025;
- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbaniștilor din România;

- Studiul topografic vizat de OCPI, PV de recepție nr. 1260/2026, elaborat de Albu Răducu;
 - Documentația depusă „Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Sântana de Mureș, județul Mureș”, elaborată de SC Total Business Land SRL, Alba Iulia, proiect nr. 1.781/26.01.2024, compusă din:
 - Piese scrise: Memoriu general și Regulament local de urbanism aferent
 - Piese desenate:
 - 2.1 – Încadrare în teritoriu
 - 2.2 – Zonificare funcțională teritoriu administrativ
 - 2.2.1 – Situația existentă – Disfuncționalități
 - 2.2.2 – Situația existentă - Disfuncționalități
 - 2.3 – Strategia de dezvoltare spațială
 - 2.4.1 – Reglementari urbanistice propuse
 - 2.4.2 – Reglementari urbanistice propuse
 - 2.4.3 – Modificări intravilan
 - 2.4.4 – Situri arheologice
 - 2.5.1 – Reglementări tehnico-edilitare propuse
 - 2.5.2 – Reglementări tehnico-edilitare propuse
 - 2.5.3 – Reglementări tehnico-edilitare propuse
 - 2.5.4 – Reglementări tehnico-edilitare propuse
 - 2.6.1 – Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică
 - 2.6.2 – Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică
 - 2.8.1 – Rețeaua Majoră de circulații, sistem integrat de transport public
 - 2.8.2 – Rețeaua Majoră de circulații, sistem integrat de transport public
 - 2.8.3 – Rețeaua Majoră de circulații, sistem integrat de transport public
 - 2.9.1 – Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință
 - 2.9.2 – Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință
- Ținând cont de prevederile:
- art. 23 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - art. 32, 45, 46 și 56-62 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 17, 30 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;

- Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordin nr. 13/N/1999 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic General Indicativ G.P.-038 – 1999;
 - Ordin nr. 80/N/1996 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului pentru aprobarea Ghidului cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism de către consiliile locale;
 - Ordin nr. 21/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" - Indicativ G.M.-007 – 2000;
 - H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 6 și 22-33 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;
 - art 2, alin (1), litera p) și s) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiecte de interes național, județean și local;
 - art II, alin (2) al Ordinului nr. 904 din 15 mai 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196, alin. (1), lit. a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism privind reactualizarea Planului urbanistic general și Regulamentul local aferent al Comunei Sântana de Mureș prin proiectul „Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Sântana de Mureș, județul Mureș” inițiată de Comuna Sântana de Mureș, proiect nr. 1.781/26.01.2024, elaborat de SC Total Business Land SRL, Alba Iulia, pentru întregul teritoriu administrativ al

comunei Sântana de Mureș, **conform anexei**, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri cu posibilitate de prelungire încă 10 ani, conform art. 30 aliniat (1) din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobat de Ordinul 233/2016, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primarul comunei Sântana de Mureș prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Mureș, Compartimentului Urbanism, SC Total Business Land SRL, prin grija consilierului responsabil urbanism Mureșan Răzvan-Ioan, Consiliului Județean Mureș, prin grija consilierului responsabil urbanism Mureșan Răzvan-Ioan, OCPI Mureș, prin grija consilierului responsabil urbanism Mureșan Răzvan-Ioan.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAGY ELOD



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Cosmina Blănaru

Adoptat cu unanimitate de voturi, consilieri prezenți 14 din 15 în funcții