

HOTĂRÂREA
Nr.59 din 25 iunie 2026

privind acordarea dreptului de uz și servitute de trecere, sub condiție suspensivă, pe CF 58038 Sântana de Mureș, localitatea Chinari și CF 55016 Sântana de Mureș, localitatea Chinari, drumuri proprietatea publică a comunei Sântana de Mureș

Consiliul local al comunei Sântana de Mureș în ședința ordinară;

Văzând cererea SC GENESIS PARTNERS SRL înregistrată sub nr. 9.564/15.05.2026, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare întocmit de primarul comunei înregistrată sub nr. 11675/18.06.2026, raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 11676/18.06.2026, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 12178/4, 12180/4, 12181/4/2026; Avizul Tehnic de Racordare (ATR) nr. 82/32847/13.08.2025 emis de Transelectrica, contractul de racordare nr. C128/O9.01.2025, adresa Transelectrica nr. 6504/6504/14.02.2025/14.03.2025, Planul de situație întocmit de SC Cadmur SRL și Extrasele de Carte Funciară aferente drumurilor publice ce urmează a fi afectate;

În temeiul prevederilor art. art. 12 alin. 4, ale art. 151 din legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 7 lit. n din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sântana de Mureș nr. 60 din 26.11.2015, privind *aprobarea Regulamentului referitor la emiterea Autorizației de spargere și refacere a infrastructurii domeniului public și privat al comunei Sântana de Mureș*;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

H O T A R A S T E

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute de trecere, cu titlu gratuit, în favoarea S.C. GENESIS PARTNERS S.R.L., asupra imobilelor-drumuri aparținând domeniului public al Comunei Sântana de Mureș, în scopul pozării rețelelor electrice subterane aferente obiectivului energetic "Construire centrală electrică fotovoltaică, 250 MW, instalație stocare 600 MWh, compuse din panouri, baterii stocare, bransament electric, stație electrică, anexe, împrejmuire"., conform planului de situație anexat și care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Suprafața totală afectată de exercitarea dreptului de uz și servitute este de 11,7 mp, conform planului de situație, anexă la prezenta hotărâre. Imobilele afectate sunt individualizate după cum urmează:

- Suprafața de 10 mp înscrisă în CF nr. 58038 nr. cadastral 58038, drum proprietate publică a comunei Sântana de Mureș.
- Suprafața de 1,7 mp înscrisă în CF nr. 55016 nr. cadastral 55016, drum proprietate publică a comunei Sântana de Mureș

Art. 3. Dreptul de uz și servitute de trecere subterană se acordă sub condiție suspensivă, efectele sale juridice fiind subordonate obținerii de către societatea S.C. GENESIS PARTNERS S.R.L. a Autorizației de Înființare emise de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru obiectivul energetic "Construire centrală electrică fotovoltaică, 250 MW, instalație stocare 600 MWh, compuse din panouri, baterii stocare, bransament electric, stație electrică, anexe, împrejmuire"

Art. 4. (1) Drepturile prevăzute la art. 1 devin efective și pe deplin aplicabile de la data la care societatea beneficiară notifică în scris Primăria Comunei Sântana de Mureș, atașând în copie Autorizația de Înființare validă emisă de ANRE.

(2) Dreptul de uz și servitute se exercită pe întreaga durată de existență a capacității energetice, calculată de la data îndeplinirii condiției suspensive.

(3) În cazul în care Autorizația de Înființare ANRE nu este obținută într-un termen de 24 luni de la data adoptării prezentei hotărâri, prezenta hotărâre își pierde aplicabilitatea și devine caducă de drept, fără nicio obligație din partea autorității locale.

Art. 5. Realizarea lucrării prevăzute la art. 1 se va face integral din resursele financiare ale beneficiarului, comuna Sântana de Mureș neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens.

Art. 6. Lucrarea prevăzută la art. 1 se va realiza cu respectarea tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism de la instituțiile avizatoare, precum și cu respectarea HCL Sântana de Mureș nr. 60/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la emiterea Autorizației de spargere și refacere a infrastructurii domeniului public și privat al Comunei Sântana de Mureș

Art.7 Se va solicita în mod obligatoriu Autorizație de spargere înaintea efectuării lucrărilor de pozarea în subteran a rețelelor electrice pe imobilele teren CF 58038 Sântana de Mureș și CF 55016 Sântana de Mureș, localitatea Chinari.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Sântana de Mureș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAGY ELOD**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Cosmina Blănaru**

Adoptat cu unanimitate de voturi, consilieri prezenti 15 din cei 15 în funcție