

HOTĂRÂREA
Nr. 15 din 26 februarie 2026
privind aprobarea vânzării a două locuințe ANL cu plata în rate a prețului

Consiliul Local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședință ordinară

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul comunei Sântana de Mureș, prin care se propune Consiliului Local al Sântana de Mureș aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe tip ANL înregistrat sub nr. 2978 /13.02.2026, cererea nr. 19271/04.12.2025, depusă de domnul **LUCA MARIUS**, cererea nr. 2682/11.02.2026 depusă de doamna **KELEMEN ZELMA AGNES** precum și procesul verbal al comisiei pentru analizarea cererilor de cumpărare a locuințelor ANL înregistrat sub nr. 2976 /13.02.2026, raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrativ, Contabilitate, Impozite și Taxe, Executări Silite nr. 2979/13.02.2026 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 4005/8, 4006/8, 4007/8/2026,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. I) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin. (6) lit. (a) și (b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în comuna Sântana de Mureș, Aleea Prunului nr. 503 bl. 1 ap. 9, deținută în baza contractului de închiriere nr. 12886/23.12.2015 de către domnul **LUCA MARIUS**, prețul de vânzare fiind de **143.471,83 lei**, precum și comisionul de 1%, prevăzut de lege în sumă de **1.434,72 lei** prețul total fiind de **144.906,55 lei**.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul **LUCA MARIUS** în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 12886/23.12.2015, a imobilului A.N.L. situat în comuna Sântana de Mureș Aleea Prunului nr. 503 bl. 1 ap. 9 județul Mureș, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 44 mp, suprafață construită 63 mp, cotă parte indiviză din părțile comune 10, teren-cotă parte teren în folosință 50, înscris în CF a UAT Sântana de Mureș nr. 56492-C1-U9.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **21.520,77 lei**, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1.434,72 lei** reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(4) Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani conform planului de rambursare - anexa 1 la prezenta hotărâre.

(5) Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 2 (1) Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în comuna Sântana de Mureș, Aleea Prunului nr. 503 bl. 2 ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere nr. 6089 / 27.02.2021 de către **KELEMEN ZELMA AGNES**, prețul de vânzare fiind de **91.141,08 lei**,

precum și comisionul de 1%, prevăzut de lege în sumă de 911.41 lei pretul total fiind de 92.052,49 lei.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna KELEMEN ZELMA AGNES în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 689/27.02.2021, a imobilului A.N.L. situat în comuna Sântana de Mureș Aleea Prunului nr. 503 bl. 2 ap. 7 județul Mureș, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 27,91 mp, suprafață construită 39,93 mp, cotă parte indiviză din părțile comune 6,68, teren-cotă parte teren în folosință 39,33, înscris în CF a UAT Sântana de Mureș nr. 56555-C1-U7.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de 13.671,16 lei, reprezentând 15% din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de 911,41 lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(4) Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani conform planului de rambursare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

(5) Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

(6) Se instituie interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii locuinței prevăzute la art 2, interdicție care se înscrie în cartea funciară și care operează de la data transferului dreptului de proprietate asupra locuinței și înscrierea acestuia în cartea funciară,

Art. 3 Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul local al comunei Sântana de Mureș

Art. 4 Prețurile de vânzare sunt valabile până la data de 31.03.2026, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic.

Art. 5 Se împuternicește primarul comunei Sântana de Mureș, domnul Moldovan Dumitru, să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică persoanelor nominalizate în prezenta la art. 1- 2, Serviciului Administrativ, Contabilitate, Impozite și Taxe, Executări Silite și Instituției Prefectului Județul — Mureș, și se publică pe site-ul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAKAI SĂNDOR



CONTRASEMNEAZĂ
p. Secretar general

Adoptat cu 13 voturi pentru, 1 consilier nu participa la vot, consilieri prezenti 14 din cei 15 în funcție