

HOTĂRÂREA

Nr. 2 din 29 ianuarie 2026

privind trecerea unor terenuri situate în comuna Sântana de Mureș sat Bărdești în proprietatea publică a Comunei Sântana de Mureș de la persoane fizice pentru largirea drumurilor existente

Consiliul local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședință ordinară ;

Văzând referatul de aprobare a primarului comunei înregistrată sub nr.886/21.01.2026, raportul întocmit de secretarul general al comunei și responsabil urbanism înregistrat sub nr. 887/21.01.2026 privind acceptarea unor terenuri în proprietatea publică a comunei Sântana de Mureș de la proprietari persoane fizice, precum și declarațiile autentice de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înregistrate sub nr. 2483/26.10.2023 fiind întocmită la notar public Toma Valentina, nr.2217/02.10.2023 fiind întocmită la notar public Toma Valentina, nr. 2064/14.09.2023 fiind întocmită la notar public Toma Valentina, nr. 544/14.03.2025 fiind întocmită la notar public Andreica Valentina, nr. 236/05.02.2024 fiind întocmită la notar public Toma Valentin, nr. 235/05.02.2024 fiind întocmită la notar public Toma Valentina, nr. 2308/12.11.2025 fiind întocmită la notar public Danciu Alina, nr. 121/13.02.2024 fiind întocmită la notar public Logigan Maria, nr. 2755/27.11.2023 fiind întocmită la notar public Toma Valentina, nr. 476/08.03.2024 fiind întocmită la notar public Toma Valentina, nr. 2806/05.12.2023 fiind întocmită la notar public Toma Valentina, nr. 1967/31.08.2023 fiind întocmită la notar public Almășan Olimpia, sub nr.1782/12.09.2024 fiind întocmită la notar public Danciu Alina, nr. 1291/11.07.2025 fiind întocmită la notar public Andreica Valentina, sub nr. 1385/22.07.2025 fiind întocmită la notar public Danciu Alina nr. 972/27.05.2025 fiind întocmită la notar public Andreica Valentina, apoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 1527/2, 1528/2, 1529/2/2026;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. 2, art. 861 și 889 alin. 2 din Codul Civil

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b, c, alin. 4 lit. e , alin. 7 pct. m din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Sălciilor înscris în CF nr. **57216** nr cad . **57216** - în suprafață de 47 mp având categoria de folosință "arabil"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari Zegrean Ioan Horia și Zegrean Georgeta conform declarației autentice sub nr. 2483/26.10.2023 fiind întocmită la notar public Toma Valentina .

Art.2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești la intersecția dintre strada Sălciilor și strada Sălciilor înscris în CF nr. **57516** nr cad **57516** - în suprafață de 79 mp având categoria de folosință "curți construcții"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarului tabular **Duma Cornel** conform declarației autentice sub nr. 2217/02.10.2023 fiind întocmită la notar public Toma Valentina.

Art. 3. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Sălciilor înscris în CF nr. **57212** nr cad **57212** - în suprafață de 48 mp având categoria de folosință "arabil"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari **Gergely Sandor** și **Gergely Csilla** conform declarației autentice sub nr. 2064/14.09.2023 fiind întocmită la notar public Toma Valentina.

Art. 4. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Sălciilor înscris în CF nr. **57218** nr cad **57218**- în suprafață de 66 mp având categoria de folosință "arabil"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari **Pastor Constantin** și **Pastor Marcela** conform declarației autentice sub nr. 544/14.03.2025 fiind întocmită la notar public Andreica Valentina .

Art.5. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Sălciilor înscris în CF nr. **57691** nr cad **57691** - în suprafață de 58 mp având categoria de folosință "arabil"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarei tabulare **Pluntke-Muntean Carmen Adriana** conform declarației autentice sub nr. 236/05.02.2024 fiind întocmită la notar public Toma Valentina.

Art.6. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Sălciilor înscris în CF nr. **57689** nr cad **57689** - în suprafață de 46 mp având categoria de folosință "arabil"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarei tabulare **Pluntke-Muntean Carmen Adriana** conform declarației autentice sub nr. 235/05.02.2024 fiind întocmită la notar public Toma Valentina.

Art. 7. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Salcâmlor înscris în CF nr. **57959** nr cad **57959**- în suprafață de 32 mp având categoria de folosință "arabil"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari **Barabas Istvan-Zsolt și Barabas Vilma-Elena** conform declarației autentice sub nr. 2308/12.11.2025 fiind întocmită la notar public Danciu Alina.

Art. 8.Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Nucului înscris în CF nr. **56871** nr cad **56871**- în suprafață de 46 mp având categoria de folosință "arabil"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari **Kapusan Zoltan Csaba și Kapusan Erna-Krisztina** conform declarației autentice sub nr. 121/13.02.2024 fiind întocmită la notar public Logigan Maria.

Art. 9. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Nucului înscris în CF nr. **57032** nr cad **57032** în suprafață de 62 mp având categoria de folosință "arabil"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari **Pintea Eugen și Pintea Corina Lavinia** conform declarației autentice sub nr. 476/08.03.2024 fiind întocmită la notar public Toma Valentina.

Art. 10. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Nucului înscris în CF nr. **56866** nr cad **56866** în suprafață de 6 mp având categoria de folosință "curți construcții"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari **Cătană Augustin și Cătană Emilia** conform declarației autentice sub nr. 2806/05.12.2023 fiind întocmită la notar public Toma Valentina.

Art. 11. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Nucului înscris în CF nr. **56874** nr cad **56874** în suprafață de 52 mp având categoria de folosință "curți construcții"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari **Cătană Augustin și Cătană Emilia** conform declarației autentice sub nr. 2806/05.12.2023 fiind întocmită la notar public Toma Valentina.

Art. 12. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Nucului înscris în CF nr. **57040** nr cad **57040** în suprafață de 91 mp având categoria de folosință "arabil"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari **Frâncu Cristian și Frâncu Monica Cecilia** conform declarației autentice sub nr. 1967/31.08.2023 fiind întocmită la notar public Almășan Olimpia.

Art. 13. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Nucului înscris în CF nr. **56953** nr cad **56953**- în suprafață de 45 mp având categoria de folosință "arabil"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarei tabulare **Cătană Cornelia** conform declarației autentice sub nr. 2755/27.11.2023 fiind întocmită la notar public Toma Valentina.

Art. 14. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Nucului înscris în CF nr. **57086** nr cad **57086**- în suprafață de 40 mp având categoria de folosință "arabil"-ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari **Fărcaș Florin Vasile și Fărcaș Diana Andreea** conform declarației autentice sub nr. 1782/12.09.2024 fiind întocmită la notar public Danciu Alina.

Art. 15. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Nucului înscris în CF nr. **57030** nr cad **57030**- în suprafață de 36 mp având categoria de folosință "arabil"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarului tabular **Molnar Zsigmond Zsolt** conform declarației autentice sub nr. 972/27.05.2025 fiind întocmită la notar public Andreica Valentina.

Art. 16. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Nucului înscris în CF nr. **56986** nr cad **56986** - în suprafață de 87 mp având categoria de folosință "arabil"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari **Vlad Iulian și Vlad Viorica Floricica** conform declarației autentice sub nr. 1385/22.07.2025 fiind întocmită la notar public Danciu Alina.

Art. 17. Se aprobă preluarea în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș a imobilului teren intravilan situat în Sântana de Mureș sat Bărdești strada Nucului înscris în CF nr. **57028** nr cad **57028**- în suprafață de 48 mp având categoria de folosință "arabil"- ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a proprietarilor tabulari **Munteanu Teodor și Munteanu Mihaela** conform declarației autentice sub nr. 1291/11.07.2025 fiind întocmită la notar public Andreica Valentina

Art. 18. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântana de Mureș a imobilelor terenuri intravilane prevăzut la art. 1-17 precum și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sântana de Mureș.

Art. 19. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenurilor prevăzute la art. 1,3-9,12-17 din categoria de folosință "arabil" în "drum", iar pentru terenurile prevăzute la art. 2, 10,11 se aprobă schimbarea categoriei de folosință din "curți construcții" în "drum"

Art. 20 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Sântana de Mureș.



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Cosmina Blănaru

Adoptat cu unanimitate de voturi, consilieri prezenti 12 din cei 14 în funcție