

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 91
Din 10 octombrie 2025

**privind aprobarea privind însușirea propunerii Planului Urbanistic General și
Regulamentului Local de Urbanism - versiunea preliminară, precum și a limitelor
intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a
noului PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei Sântana de Mureș**

Consiliul local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședință extraordinară
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 14299/17.09.2025 întocmit de primarul comunei Sântana de Mureș

Raportul de specialitate nr. 14300/17.09.2025 întocmit de persoana responsabilă pe probleme de urbanism în cadrul Primăriei comunei Sântana de Mureș

Proiectul Etapa PUG preliminar, întocmit de SC Total Business Land S.R.L. înaintat în vederea însușirii de către Consiliul local Sântana de Mureș

Aviz PUG preliminar eliberat de Consiliul Județean Mureș înregistrat sub nr. 35/09.10.2025

Adresa Total Business Land nr. 9434/09.10.2025 cu privire la îndeplinirea condițiilor/observațiilor cuprinse în Aviz preliminar de către CJ Mureș

Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 15700/2, 15701/2, 15702/2/2025

Raportul informării și consultării publicului privind realizarea Planului Urbanistic General al Comunei Sântana de Mureș în etapa elaborării propunerilor preliminare, având nr. de înregistrare 12791/20.08.2025 publicat pe site-ul Primăriei Sântana de Mureș și pe avizierul din sediul Primăriei Sântana de Mureș

În conformitate cu prevederile

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Hotărârii de Guvern 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Ordinului MLPAT 13/N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru a Planului Urbanistic General, indicativ GP 038/99;

Ordinului MLPAT 21/N/2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000.

În baza prevederilor art. 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c, art. 136, alin. 1 și art. 139, alin. 3, lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă varianta preliminară a Planului Urbanistic General al Comunei Sântana de Mureș și a Regulamentului Local de Urbanism, conform documentației întocmită de SC Total Business Land S.R.L. pentru proiectul "Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Sântana de Mureș, județul Mureș" care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește Raportul informării și consultării publicului privind realizarea Planului Urbanistic General al comunei Sântana de Mureș, județul Mureș, în etapa elaborării propunerilor preliminare, având nr. de înregistrare 12791/20.08.2025, raport întocmit de persoana responsabilă pe probleme de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, ce constituie Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se însușește limita intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului Plan Urbanistic General al comunei Sântana de Mureș, județul Mureș conform documentației întocmite de SC Total Business Land S.R.L. și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului județului Mureș, Primarul comunei Sântana de Mureș, Consiliului Județean Mureș - arhitect sef, persoanei cu responsabilități în domeniul urbanismului, SC Total Business Land S.R.L prin afisare la sediu si prin publicare pe site-ul instituției.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sântana de Mureș, SC Total Business Land S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FORGACI DRAGOȘ IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Cosmina Blănaru**

Adoptat cu unanimitate de voturi, consilieri prezenti 14 din cei 15 în funcție