

HOTARÂREA nr.88
Din 30 septembrie 2025

**privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat membru ANEVAR,
pentru achiziționarea unui teren situat în comuna Sântana de Mureș, județul Mureș**

Consiliul Local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședința ordinară,
Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificative și completările ulterioare,

Prevederile art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 , alin.2 lit., b, d, alin..7 lit."n", alin.14 din ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de :

Adresa Școlii Gimnaziale Ion Chinezu Înregistrate sub nr. 1325/23.05/2025, Oferta Parohiei Reformate Sântana de Mureș înregistrată sub nr. 11484/23.07.2025, Referatul privind necesitatea achiziționării unui teren situat în comuna Sântana de Mureș, de la Parohia Reformată Sântana de Mureș, înregistrat la Primăria comunei Sântana de Mureș sub nr.13459/03.09.2025,

Procesul verbal final cu privire la oportunitatea achiziționării unui teren nr.14532/22.09.2025 a comisiei de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile, Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, raport înregistrat sub nr.14474/19.09.2025,

Luând act de:

Referatul de aprobare nr.14556/22.09.2025, Raportul de specialitate întocmit de consilier Suci Andra nr.14557/22.09.2025, rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr 15059/7, 15060/7, 15061/7/2025

Cu respectarea HCL Sântana de Mureș nr.76/2025 cu privire la aprobarea modificării HCL nr.95/2023 privind numirea comisiei de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile precum și aprobarea Regulamentului de funcționare al comisiei de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile,

În temeiul prevederilor art.139 coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare pentru achiziționarea unui teren intravilan în suprafață de 336 mp. și atelier (în stare avansată de degradare) situate în comuna Sântana de Mureș, str.Suseni nr.81, înscris în CF nr.57514, nr.cad.57514, întocmit de către S.C. S.I.Co.SRL prin evaluator autorizat Szepeș Ștefan membru ANEVAR, înregistrat la sediul primăriei comunei Sântana de Mureș cu nr. 14474/19.09.2025, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă negocierea în vederea achiziționării imobilului: teren și construcții înscrise în CF nr.57514, nr.cad.57514, teren în suprafața de 336 mp.categoria de folosință - curți construcții și construcții: atelier (în stare avansată de degradare) situate în comuna Sântana de Mureș, str.Suseni nr.81, aflate în proprietatea PAROHIEI REEFORMATE SÂNTANA DE MUREȘ.

Art.3. Prețul de pornire a negocierii în vederea achiziționării imobilului este:

- pentru teren intravilan înscris în CF nr. nr.57514, nr.cad.57514 situat în comuna Sântana de Mureș este echivalentul în lei a 80.88 euro/mp, adică 20.220 euro.

- atelier (aflat în stare avansată de degradare) -înscris în CF nr. 57514 nr. Cad 57514- C1 este 0 lei

Art.4. Achiziționarea terenului menționat la art.1 se face în scopul realizării unor investiții pe termen lung și implementarea unor proiecte în domeniul învățământului, respectiv construirea unei săli de sport și spațiu de joacă pentru preșcolari și școlari, în comuna Sântana de Mureș.

Art.5. După negociere se aprobă prețul achiziționării celor două terenuri prin hotărâre de consiliu local, preț care va fi suportat din bugetul general al comunei Sântana de Mureș.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sântana de Mureș, prin aparatul de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică instituției Prefectului - județul Mureș, se afișează pe site-ul instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FORGACI DRAGOȘ IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Cosmina Blănaru**

Adoptat cu unanimitate de voturi, consilieri prezenti 13 din cei 15 în funcție