

HOTĂRÂREA NR. 74

Din 28 august 2025

privind aprobarea vânzării a trei locuințe ANL, cu plata integrală a prețului

Consiliul Local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședință ordinară

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul comunei Sântana de Mureș, prin care se propune Consiliului Local al Sântana de Mureș aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe tip ANL înregistrat sub nr. 12454/11.08.2025, solicitării de cumpărare depusă de chiriașul IANCOVITS TUNDE înregistrată sub nr 11166 /11.07.2024, completata cu cererea nr 11741/28.07.2025, solicitării de cumpărare depusă de chiriașul SIPOS TUNDE înregistrată sub nr. 10139/20.06.2024, completata cu cererea nr 11569/24.07.2025 și solicitării de cumpărare depusă de chiriașul CARTALA VALERIANA înregistrată sub nr. 12348/08.08.2025, precum și procesul verbal al comisiei pentru analizarea cererilor de cumpărare a locuințelor ANL înregistrat sub nr. 12453/11.08.2025, raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrativ, Contabilitate, Impozite și Taxe, Executări Silite nr. 12456/11.08.2025 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 13165/2, 13166/2, 13169/2/2025,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. l) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin. (6) lit. (a) și (b), ale art. 139 alin. (2) și și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în comuna Sântana de Mureș, Aleea Prunului nr. 503 bl. 3 ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere nr. 8680/ 08.09.2010, de către **IANCOVITS TUNDE**, prețul de vânzare fiind de **159.216,33 lei**, precum și comisionul de 1%, prevăzut de lege în suma de 1.592,16 lei, pretul total fiind de 160.808,49 lei.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **IANCOVITS TUNDE**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 8680/08.09.2010 a imobilului A.N.L. situat în comuna Sântana de Mureș Aleea Prunului nr. 503 bl.3 ap. 3 județul Mureș, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 52 mp, cotă parte indiviză din părțile comune 12, suprafață construită 74 mp, teren-cotă parte teren în folosință 74, înscris în CF a UAT Sântana de Mureș nr. 56557-C1-U2 Sântana de Mureș

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 1, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală prețului urmând a se achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 2 (1) Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în comuna Sântana de Mureș, Aleea Prunului nr. 503 bl. 2 ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere nr. 9938 / 03.11.2008 de către **SIPOS TUNDE**, prețul de vânzare fiind de **184.673,23 lei**, precum și comisionul de 1%, prevăzut de lege în suma de 1.846,73 lei, prețul total fiind de 186.519,96 lei.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **SIPOS TUNDE**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 9938 / 03.11.2008 a imobilului A.N.L. situat în comuna Sântana de Mureș Aleea Prunului nr. 503 bl.2 ap. 6 județul Mureș, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 60,13 mp, cotă parte indiviză din părțile comune 14,39, suprafață construită 86,03 mp, teren-cotă parte teren în folosință 84,74 înscris în CF a UAT Sântana de Mureș nr. 56555-C1-U6 Sântana de Mureș.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 2, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală prețului urmând a se achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3 (1) Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în comuna Sântana de Mureș, Aleea Prunului nr. 503 bl. 5 ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere nr. 9959 03.11.2008, de către **CARTALA VALERIANA**, prețul de vânzare fiind de **181.618,92 lei**, precum și comisionul de 1%, prevăzut de lege în suma de 1.816,19 lei, prețul total fiind de 183.435,11 lei.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **CARTALA VALERIANA**, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 9959 / 03.11.2008 a imobilului A.N.L. situat în comuna Sântana de Mureș Aleea Prunului nr. 503 bl.5 ap. 4 județul Mureș, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 58 mp, cotă parte indiviză din părțile comune 36, suprafață construită 83 mp, teren-cotă parte teren în folosință 86, înscris în CF a UAT Sântana de Mureș nr. 56563-C1-U4 Sântana de Mureș.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 3, alin. (1) și alin. (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală prețului urmând a se achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4 Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venit la bugetul local al comunei Sântana de Mureș

Art. 5 Prețurile de vânzare sunt valabile până la data de 30.09.2025, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic.

Art. 6 Se împuternicește primarul comunei Sântana de Mureș, domnul Moldovan Dumitru, să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică persoanelor nominalizate în prezenta la art. 1-3, Serviciul Administrativ, Contabilitate, Impozite și Taxe, Executări Silite și Instituției Prefectului Județul – Mureș și se publică pe site-ul primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FABIAN VASILE ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
p. Secretar general**