

ROMÂNIA

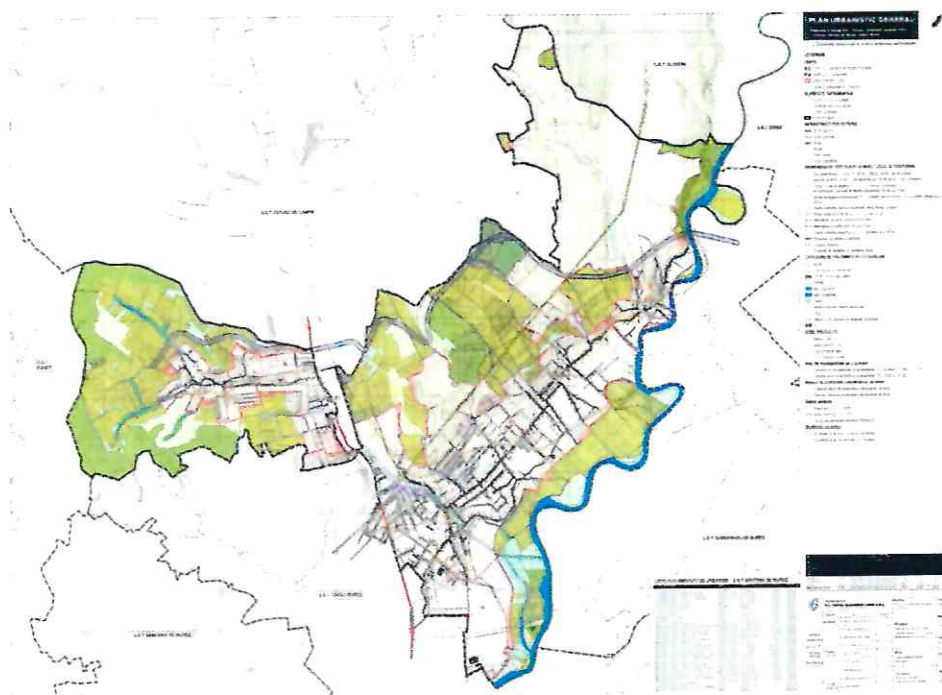
Comuna Sântana de Mureș, str. Morii nr. 26, cod poștal 547565, jud.
Mureș CUI 4323349 Tel/fax +40 265.323.517, e-mail: sintana@cjmures.ro

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
SÂNTANA DE MUREȘ
REGISTRATURĂ
INTRARE Nr. 10110
IEȘIRE
Data 25.06.2025

Vizat
Primar
Moldovan Dumitru
Comuna Sântana de Mureș
Județul Mureș

ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DEMARAREA ETAPEI DE ELABORARE A PROPUNERILOR, DIN CADRUL
PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI, PENTRU

„Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Sântana de Mureș, județul Mureș”



Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că în perioada **27.06.2025-10.08.2025, timp de 45 de zile**, se va desfășura procedura legală de informare și consultare a publicului, **Etapa III - Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism - versiune preliminară ce va fi supusă consultării și avizării**, a documentației „Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Sântana de Mureș, județul Mureș”.

Amplasament: Comuna Sântana de Mureș, județul Mureș

Inițiator: Comuna Sântana de Mureș

Elaborator: TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Bucovinei, nr. 5, Spațiu comercial, bl.32B, Etaj Mezanin, jud.Alba, **șef proiect - Urb. Adela-Georgeta GHEORGHÎĂ**,

Argumentare:

Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Sântana de Mureș ca documentație tehnică de urbanism având caracter de reglementare, are ca obiect direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea localităților componente pe termen scurt, ținându-se seama de ultimele evoluții și dezvoltări pe care unitatea administrativă le-a cunoscut în ultimii ani.

Folosind ca metodă de lucru analiza multicriterială a situației existente, actualizarea P.U.G.-ului scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, promovării interesului public și dezvoltării durabile a comunei Sântana de Mureș.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent se elaborează în vederea rezolvării următoarelor categorii de probleme:

- Modificările limitei de intravilan
- Stabilirea exactă a zonelor de protecție de orice fel și a zonelor cu risc de orice natură
- Cadrul natural/spațiile verzi
- Zone de dezvoltare economică
- Densități construite pentru categorii de funcțiuni – variații maxime pentru P.O.T. și C.U.T.
- Reguli generale și reguli specifice pentru construire structurate pe UTR-uri
- Relaționarea cu municipiul Târgu Mureș
- Relaționarea cu culoarele majore de circulație
- Relaționarea cu rețelele de infrastructură edilitară
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare
- Reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicații

Consultarea documentației propuse pentru dezbatere publică poate fi făcută astfel:

- accesând pagina de internet <https://www.sintana.ro>, la **secțiunea Elaborare și Actualizare P.U.G. în format G.I.S.**, sau accesând link-ul <https://www.sintana.ro/elaborare-si-actualizare-p-u-g-in-format-gis/>
- direct la **Biroul Urbanism** din cadrul Primăriei Comunei Sântana de Mureș - parter, **luni - vineri între orele 9:00-14:00.**

În conformitate cu prevederile art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, **vă invităm în perioada 27.06.2025-10.08.2025 să formulați în scris observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare față de propunerea preliminară elaborată în vederea “Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Sântana de Mureș, județul Mureș”,** prin înregistrarea acestora la Compartimentul Registratura, din incinta Primăriei Comunei Sântana de Mureș, prin e-mail la adresa registratura@sintana.ro, sau prin poștă la adresa din Sântana de Mureș, județul Mureș

Dezbaterea publică va avea loc în data de 17.07.2025, începând cu ora 16:30 la sediul Primăriei Comunei Sântana de Mureș, Str. Morii nr. 26, în sala Căminului Cultural din localitatea Sântana de Mureș.

Prezentarea documentației propuse pentru dezbatere publică va fi susținută de către elaboratorul documentației de urbanism, respectiv TOTAL BUSINESS LAND S.R.L..

Sunt invitați să participe toți cei interesați: cetățeni, persoane fizice și juridice, organizații ale societății civile, organizații neguvernamentale, reprezentanți ai instituțiilor publice interesate.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului:

DI. Mureșan Răzvan-loan – consilier responsabil urbanism, Adresa: Sântana de Mureș, Str. Morii nr. 26, Comuna Sântana de Mureș, Județul Mureș,

Tel/fax: 0265-323517, 323518, e-mail: registratura@sintana.ro, urbanism@sintana.ro

Întocmit

Mureșan Răzvan-loan

