

## HOTĂRÂREA

nr. 92 din 11 octombrie 2024

privind încheierea contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale

Consiliul Local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședința extraordinară Având în vedere referatul de aprobare nr. 15943/07.10.2024, raportul nr.15944/07.10.2024 prin care se propune încheierea contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, raport înregistrat sub nr.15942/07.10.2024, rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 16221/1, 16222/1, 16223/1/2024;

Cererea nr. 15748/02.10.2024 formulată de dr. Zahu Marcela, medic primar în medicina generală, prin care solicită concesiunea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață utilă de 78 mp, situat în Sântana de Mureș str. Suseni nr. 80, județul Mureș, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicina de familie, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cererea nr. 15740/02.10.2024 formulată dr. Csaszar Erzsebet medic în medicina generală, prin care solicită concesiunea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, în suprafață utilă de 75 mp, situat în Sântana de Mureș str. Suseni nr. 80, județul Mureș, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicina de familie, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și art.841-843 Cod Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b și alin.7 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește raportul de evaluare al dispensarului medical întocmit de către S.C. S.I.Co.SRL prin evaluator autorizat Szep Ștefan membru ANEVAR, înregistrat la sediul primăriei comunei Sântana de Mureș cu nr.15942/07.10.2024, în vederea stabilirii valorii redevenței pe mp/lună în vederea concesiunii a două spații medicale aflate în incinta dispensarului medical, proprietatea comunei Sântana de Mureș

**Art. 2** Se aprobă concesiunea directă către CMI CSASZAR T ERZSEBET a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Sântana de Mureș str. Suseni nr. 80, județul Mureș, în vederea continuării funcționării de activității de medicină de familie, cu suprafață utilă de 75 mp, constând în: 7 încăperi (la parterul dispensarului) în cotă de 1/1 și casa scării parter și etaj în folosință comună cu alte două cabinete.

**Art. 3** Se aprobă concesiunea directă către CMI DR ZAHU MARCELA a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Sântana de Mureș str. Suseni nr. 80, județul Mureș, în vederea continuării funcționării activității de medicină de familie, cu suprafață utilă de 78 mp, constând în: 7 încăperi în cotă de 1/1 (la etajul dispensarului ) și casa scării parter și etaj în folosință comună cu alte două cabinete

Art.4. (1) Se aprobă durata concesiunii pe o perioadă de 7 ani, începând cu data de 11 octombrie 2024, fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractul putând să fie prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

(2) Valoarea redevenței va fi de **1,25 euro/mp/lună**, nivelul redevenței fiind stabilită la prețul pieței și raportului de evaluare însoțit conform art. 1.

(3) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Sântana de Mureș

Art.5. (1) Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Sântana de Mureș pentru semnarea contractului de concesiune.

Art. 6 Prezenta hotărârea se comunică: CMI CSASZAR T ERZSEBET, CMI DR ZAHU MARCELA Primarului comunei Sântana de Mureș, Compartimentului contabilitate, Instituției Prefectului - Județul Mureș, se aduce la cunoștință publică, prin afișare.

Președinte de ședință  
**BENTA ANDREA**



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general  
Cosmina Blănaru

Adoptat cu unanimitate de voturi, consilieri prezenti 14 din 14 în funcție