

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
nr. 91 din 26 septembrie 2024
privind neaprobarea Planului Urbanistic Zonal - Restructurare zonă de locuințe și stabilire
infrastructură

Consiliul local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședința ordinară ;
Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Sântana de Mureș înregistrat sub nr.14887/19.09.2024, raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14888/19.09.2024, Planul Urbanistic Zonal întocmit, cu toată documentația aferentă- partea scrisă și partea desenată precum și avizele și acordurile depuse solicitate prin certificatul de urbanism, avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Mureș nr. 20/09.08.2024, cererea doamnei Bîrsan Marinela înregistrată sub nr. 12.853/14.08.2024, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 15281/4, 15282/4, 15283/4/2024, anunțul privind transparența decizională nr. 13.021/21.08.2024, publicat pe site-ul Primăriei Sântana de Mureș, Hotărârii Consiliului Local nr. 101/2023 privind aprobarea unor măsuri de reglementare a Regulamentului Local de Urbanism cu privire la inițierea de noi Planuri Urbanistice Zonale, adresei emisă de S.C. EUROCONCEPT S.R.L. înregistrată cu nr. 11778/27.12.2023 și nr. 14121/10.09.2024 și a răspunsului emis de Primăria Comunei Sântana de Mureș nr. 14121/17.09.2024.

Luând în considerare faptul că prevederile UTR-L4z - zonă pentru locuințe (regim de înălțime: P, P+1, P+1+M) nu respectă prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 101/2023 (regim de înălțime P, P+M sau P+1E) și a adresei emisă de S.C. EUROCONCEPT S.R.L. înregistrată cu nr. 11778/27.12.2023 (documentația prezentată la dezbaterile publice stabilește regimul de înălțime la P+1), a faptului că accesul la UTR-L4z - zonă pentru locuințe nu sunt clarificate în concordanță cu dezbaterile publice din 14.09.2023, respectiv din 06.11.2023, în care s-au consemnat diverse obiecțiuni asupra gabaritului străzilor din care se face accesul la zona reglementată și conform dezbaterilor publice din 14.09.2023, respectiv din 06.11.2023, reglementarea acestor străzi propune lărgirea acestora, și implicit este necesar acordul proprietarilor de terenuri afectate de lărgirea străzilor subdimensionate, iar pentru instituirea unui sens unic sau a unei zone cu trecere alternativă este nevoie de acordul proprietarului drumului, în acest caz Consiliul Local Sântana de Mureș, și având în vedere că linia de medie tensiune traversează un număr suplimentar de 4 loturi față de cele 2 loturi propuse a fi neconstruibile, conform avizului de amplasament nr. 7030230523727/08.06.2023 emis de Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Mureș, cele 4 loturi afectate de traseul liniei de medie tensiune obligatoriu trebuie incluse în zona neconstruibilă.

În baza prevederilor art. 48, art. 56, anexa 1 din legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. c și ale art. 139 alin. 3 lit. e coroborată cu art. 5 lit. cc din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

HOTARASTE

Art.1 Nu se aprobă documentația de urbanism ” Planului Urbanistic Zonal - Restructurare zonă de locuințe și stabilire infrastructură” (partea scrisă - memoriu general, regulament de urbanism și partea desenată) depusă de Bîrsan Marinela, pentru suprafață reglementată de 22.163 mp, identificat prin planșele anexate, întocmită de S.C. EUROCONCEPT S.R.L. Călușeri - arh. Octavian P. Lipovan, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Sântana de Mureș, prin aparatul de specialitate, beneficiarii PUZ-ului persoane fizice și juridice interesate, precum și persoanele de specialitate care întocmesc documentațiile în vederea eliberării autorizațiilor de construire.

Art.3 Prezenta va fi afișată la avizierul primăriei, va fi comunicată Instituției Prefectului-județul Mureș, Consiliului Județean Mureș și doamnei Bîrsan Marinela.

Președinte de ședință
BACALI RADU



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Cosmina Blănaru

Adoptat cu 12 voturi pentru, 1 vot abținere, consilieri prezenti 13 din 14 în funcție