

HOTĂRÂREA NR.74
Din 25 iulie 2024

privind aprobarea achiziționării a două terenuri situate în comuna Sântana de Mureș, județul Mureș

Consiliul Local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședința ordinară,
Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 , alin.2 lit., b, d, alin..7 lit."n", alin.14 din ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de :

Referatul privind necesitatea achiziționării a două terenuri situate în comuna Sântana de Mureș, de la persoane fizice sau juridice, înregistrat la Primăria comunei Sântana de Mureș sub nr.4945/14.03.2024,

Procesul Verbal de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile înregistrat la sediul primăriei comunei Sântana de Mureș sub nr. 7424/25.04.2024, Procesul Verbal final nr.8224/15.05.2024, HCL nr.56/30.05.2024 privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat membru ANEVAR, pentru achiziționarea a două terenuri situate în comuna Sântana de Mureș, județul Mureș, Procesul Verbal de negociere cu privire la achiziționarea a două terenuri înregistrat la sediul primăriei comunei Sântana de Mureș sub nr.10148/20.06.2024,

Luând act de:

Referatul de aprobare nr. 10886/04.07.2024 , raportul de specialitate întocmit de consilier Suciu Anda nr. 10889/04.07.2024, rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr 11844/2, 11845/2, 11846/2/2024

Cu respectarea HCL Sântana de Mureș nr.95/2023 privind numirea comisiei de evaluare a oportunității achiziționării și /sau închirierii de imobile precum și aprobarea Regulamentului de funcționare al comisiei de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile,

În temeiul prevederilor art.139 coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aprobă achiziționarea a două terenuri intravilane proprietate a SC Ambrosini Edile SRL în suprafață de:

- a).8600 mp. situat în comuna Sântana de Mureș, sat Curteni, înscris în CF nr.52417, nr.cad.1441;
- b).8332 mp. situat în comuna Sântana de Mureș, sat Sântana de Mureș, înscris în CF nr.52385, nr.cad.798;

Art.2. Se aprobă prețul de achiziționare a celor două terenuri, astfel:

- a).Pentru teren intravilan în suprafață de **8.600 mp. loc.Curteni:** prețul de 11,00 euro/mp. + TVA - la cursul euro BNR la data plății, respectiv echivalentul în lei a sumei de **94.600 euro + TVA;**
- b).Pentru terenul intravilan în suprafață de **8.332 mp. loc.Sântana de Mureș:** prețul de 21,00 euro/mp. + TVA - la cursul euro BNR la data plății, respectiv echivalentul în lei a sumei de **174.972 euro + TVA.**

Art.3. Prețul stabilit la art.2 se va achita eșalonat în trei tranșe egale, pe o perioadă de trei ani, după cum urmează;

- Tranșa 1 - la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare;
- Tranșa 2 - până la finalul lunii decembrie 2025;
- Tranșa 3 - până la finalul lunii decembrie 2026;

Art.4. Se mandatează primarul comunei Sântana de Mureș dl.Moldovan Dumitru să încheie contractul de vânzare cumpărare în formă autentică în numele comunei Sântana de Mureș.

Art.5. Se aprobă includerea celor două terenuri achiziționate, respectiv: teren intravilan în suprafață de 8.600 mp. loc.Curteni și teren intravilan în suprafață de 8.332 mp. loc.Sântana de Mureș, în domeniul privat al comunei Sântana de Mureș.

Art.6. Se aprobă înscrierea ipotecii în cartea funciară asupra terenurilor achiziționate conform art.1 și 2, pentru suma rămasă de achitat.

Art.7. Comuna Sântana de Mureș își rezervă dreptul de a achita tranșele stabilite, în avans, în vederea ridicării ipotecii înscrise în cartea funciară, în situația în care se impune punerea acestora la dispoziție în vederea accesării de fonduri pentru implementarea unor proiecte de interes local.

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sântana de Mureș, prin aparatul de specialitate.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică instituției Prefectului - județul Mureș, se afișează pe site-ul instituției

Președinte de ședință

BACALI RADU



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general
Cosmina Blănaru

Adoptat cu unanimitate de voturi, consilieri prezenti 13 din 14 în funcție