

**HOTĂRÂREA**  
nr. 56 din 30 mai 2024

privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat membru ANEVAR, pentru achiziționarea a două terenuri situate în comuna Sântana de Mureș, județul Mureș

Consiliul Local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședința ordinară,  
Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 , alin.2 lit., b, d, alin..7 lit."n", alin.14 din ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de :

Referatul privind necesitatea achiziționării a două terenuri situate în comuna Sântana de Mureș, de la persoane fizice sau juridice, înregistrat la Primăria comunei Sântana de Mureș sub nr.4945/14.03.2024,

Procesul Verbal de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile înregistrat la sediul primăriei comunei Sântana de Mureș sub nr. 7424/25.04.2024, procesul verbal final nr.8224/15.05.2024, Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR, raport înregistrat sub nr.8191/14.05.2024, CF nr.52417, CF nr.52385

Luând act de:

Referatul de aprobare nr.8387/17.05.2024, raportul de specialitate întocmit de consilier Suciu Anda nr.8388/17.05.2024, rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.9055/4, 9056/4, 9057/4/2024

Cu respectarea HCL Sântana de Mureș nr.95/2023 privind numirea comisiei de evaluare a oportunității achiziționării și /sau închirierii de imobile precum și aprobarea Regulamentului de funcționare al comisiei de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile,

În temeiul prevederilor art.139 coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂREȘTE**

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare pentru achiziționarea a două terenuri intravilane în suprafață de 8600 mp. situat în comuna Sântana de Mureș, sat Curteni, înscris în CF nr.52417, nr.cad.1441, și în suprafață de 8332 mp. situat în comuna Sântana de Mureș, sat Sântana de Mureș, înscris în CF nr.52385, nr.cad.798, întocmit de către S.C. S.I.Co.SRL prin evaluator autorizat Szep Ștefan membru ANEVAR, înregistrat la sediul primăriei comunei Sântana de Mureș cu nr.8191/14.05.2024, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă negocierea în vederea achiziționării imobilelor: teren înscris în CF nr.52417, nr.cad.1441, în suprafața de 8600 mp. situat în comuna Sântana de Mureș, sat Curteni, având categoria de folosință altele și teren înscris în CF nr.52385, nr.cad.798 cu suprafața de 8332 mp. situat în comuna Sântana de Mureș, sat Sântana de Mureș , având categoria de folosință curți construcții, aflate în proprietatea SC.AMBROSINI EDILE SRL.

**Art.3.** Prețul de pornire a negocierii în vederea achiziționării imobilelor este:

- pentru teren intravilan înscris în CF nr.52417, nr.cad.1441, în suprafața de 8600 mp. situat în comuna Sântana de Mureș, sat Curteni, este echivalentul în lei a 14,0758 euro/mp;

- pentru teren intravilan înscris în CF nr.52385, nr.cad.798 cu suprafața de 8332 mp. situat în comuna Sântana de Mureș, sat Sântana de Mureș este echivalentul în lei a 22,3369 euro/mp;

**Art.4.** Achiziționarea terenurilor menționate la art.1 se face în scopul realizării unor investiții pe termen lung și implementarea unor proiecte în domeniile sportului și/sau socio-cultural în comuna Sântana de Mureș.

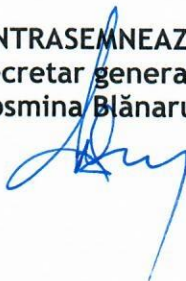
**Art.5.** După negociere se aprobă prețul achiziționării celor două terenuri prin hotărâre de consiliu local, preț care va fi suportat din bugetul general al comunei Sântana de Mureș.

**Art.6.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sântana de Mureș, prin aparatul de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică instituției Prefectului - județul Mureș, se afișează pe site-ul instituției.



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general  
Cosmina Blănaru



Adoptat cu unanimitate de voturi, consilieri prezenti 14 din 14 în funcție