



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
SZEKELY SZABOLCS BARNA

Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, C.I.F. RO19909797  
Tel. 0745 111169, Fax. 0265 260663, E-mail: szekely@cameramures.com  
Cont consemnare: RO32BREL0002000753830101 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 203/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA**  
întocmită în data de 05.04.2024

Noi, B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, cu sediul în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Szekely Szabolcs Barna,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25.04.2024, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **OLTEAN AURELIAN MARIUS**, cu domiciliul în Comuna Sântana De Mureș, str. Suseni, nr. 136, județul Mureș, cotă bun comun 1/1 **OLTEAN MARIA**, cu domiciliul în Comuna Sântana De Mureș, str. Suseni, nr. 136, județul Mureș, cotă bun comun 1/1 **FARCAS MARIA-CLAUDIA** (fosta **OLTEAN**), cu domiciliul în Comuna Sântana De Mureș, str. Suseni, nr. 136A, județul Mureș, cotă bun comun 1/1 teren intravilan 269 mp cu construcție : suprafata desfasurata de 118 mp, C1: Casa de locuit regim M+P, compus din Parter : baie, antreu, camera, bucatarie, living, Mansarda 3 camere, hol baie, balcon, situat în Sântana De Mureș, str. Suseni nr. 136 A, Mureș, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 51717-C1, înscris în cartea funciară numărul 51717 a localității Sântana De Mureș, Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 01.03.2022: Construcție regim P+M , cu teren aferent de 269 mp, , la cererea creditorul intervenient **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES**, cu sediul în Municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 1-3, județul Mureș, în temeiul titlurilor executorii nr. 263010042755336/16.04.2021; 263010043314967/08.06.2021; 263010043826570/09.09.2021; 263010044801405/15.12.2021; 263010045044328/08.03.2022; 263010045495303/09.06.2022; 263010046153972/13.09.2022; 528/20.09.2021; 263010046153972/13.09.2022 si 263010046288637/08.11.2022, creditorul **MURARU MIHAI-COSTEL**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, Ale. Carpati, nr. 33, sc.D, ap.63, județul Mureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut cu ipoteca autentificat sub nr. 2984/04.12.2017 la S.P.N. 'SUCEAVA'** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui **MURARU MIHAI-COSTEL** - având valoarea de 250000 euro, notată sub numărul 79133 la data de 05.12.2017
2. **ipoteca legala** în favoarea - **STATUL ROMAN** prin **MFP ANAF-DGRFP Brasov-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES SERVICIUL COLECTARE PF SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PF**- având valoarea de 98.215 lei, notată sub numărul 26318 la data de 11.04.2019
3. **notare urmarire executare silita imobiliara** în favoarea lui **KOVACS ATTILA** - având valoarea de 65.051 lei, notată sub numărul 93459 la data de 20.12.2019
4. **notare urmarire executare silita imobiliara** în favoarea lui **MURARU MIHAI-COSTEL** - având valoarea de 250000 euro, notată sub numărul 74937 la data de 14.10.2020
5. **ipoteca legala** în favoarea - **STATUL ROMAN** prin **MFP ANAF-DGRFP Brasov-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES SERVICIUL COLECTARE PF SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PF** având valoarea de 12.320 lei, notată sub numărul 8716 la data de 01.02.2022
6. **ipoteca legala** în favoarea lui - având valoarea de 52095 LEI, notată sub numărul 64651 la data de 02.08.2022
7. **notare urmarire executare silita imobiliara** în favoarea lui **BIRO LORAND-FERENC** - având valoarea de 191.336 LEI, notată sub numărul 91678 la data de 01.11.2022
8. **notare urmarire executare silita imobiliara** în favoarea lui **RUTA Ioana Florica** - având valoarea de 2000 euro, notată sub numărul 41308 la data de 11.05.2023
9. **notare urmarire executare silita imobiliara** în favoarea lui **GUT Adrian** - având valoarea de 46.821,22 lei, notată sub numărul 51837 la data de 12.06.2023
10. **notare urmarire executare silita imobiliara** în favoarea lui **RADU Ioan** - având valoarea

de 6050,50 lei, notată sub numărul 63423 la data de 19.07.2023

11. **notare urmarire executare silita imobiliara** în favoarea lui RADU Ioan - având valoarea de 17.346,82, notată sub numărul 66645 la data de 01.08.2023

12. **notare urmarire executare silita imobiliara** în favoarea lui RADU Ioan - având valoarea de 61.780 lei, notată sub numărul 89114 la data de 17.10.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de **400.500,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (534.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 46/31.03.2022 realizat de expertul LOUISIANA S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Târgu Mureș, la sediul Primăriei Sântana De Mureș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32 BREL 0002 0007 5383 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna și afișată la locul licitației situat în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, astăzi 05.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului intervenient **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES**, creditorilor **MURARU MIHAI-COSTEL, BIRO LORAND, BIRO BRIGITTA.**

2. **OLTEAN AURELIAN MARIUS, OLTEAN MARIA, FARCAS MARIA-CLAUDIA (fosta OLTEAN)**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sântana De Mureș  
SCPEJ HURUBA GIUNCA și ASICIATII și B.E.J. COTOARA CRISTIAN pentru creditorii :  
KOVACS Attila, RUTA Ioana Florica, GUT Adrian, RADU Ioan, RADU Ana,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna

2. sediul Judecătoria Târgu Mureș
3. sediul Primăriei Sântana De Mureș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sântana De Mureș, str. Suseni nr. 136 A, Mureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,  
Szekely Szabolcs Barna



