

HOTĂRÂREA
nr. 39 din 28 martie 2024

**Privind nerepartizarea, respectiv repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii
rămasă disponibilă**

Consiliul Local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședința ordinară;
Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, precum și HCL nr. 38/2023, lista de prioritate întocmită de comisia socială pentru analizarea cererilor depuse privind repartizarea locuințelor pentru tineri, referatul de aprobare întocmit de primarul comunei nr. 5255/20.03.2024, precum și raportul șef serviciu nr. 5256/20.03.2024, rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 5911/12, 5912/12, 5913/12/2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată, precum și prevederile Legii nr. 114/1996- legea locuinței, modificată

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) alin. (5) lit. b), art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Nu se aprobă repartizarea unei locuințe ANL domnului RUSU MUGUREL DRAGOȘ aflată în lista de prioritate aprobată prin HCL Sântana de Mureș nr. 38/2023 - anexa 3 la poziția 7 ca urmare a neîndeplinirii obligației de reconfirmare a îndeplinirii tuturor condițiilor de acces la o locuință ANL, obligație solicitată a fi îndeplinită prin adresa nr. 4187/04.03.2024, adresă la care nu s-a primit nici un răspuns.

Art.2. Se aprobă extragerea din lista de prioritate a domnului HOSU ALEXANDRU aflat la poziția 8 din anexa 3 la HCL Sântana de Mureș nr. 38/2023 și repartizarea unei locuințe construite din fonduri ANL destinate închirierii.

Art.3 Contestațiile cu privire la nerepartizarea/repartizarea locuinței se vor adresa primarului comunei Sântana de Mureș în termen de 7 zile de la afișarea listei. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primirea contestației.

Art.4. Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuinței pentru tineri destinate închirierii, realizată de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Sântana de Mureș, aplicabilă locuinței repartizate la art. 2 cu respectarea art. 3 din prezenta hotărâre, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă cuantumul sumei reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, ce se va vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru titularul locuinței repartizate conform art. 1 cu respectarea art. 2 din prezenta hotărâre, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Sântana de Mureș să încheie contractul de închiriere prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre cu respectarea art. 2.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sântana de Mureș.

Președinte de ședință
SIMON ANDRADA



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Cosmina Blănaru

Nr. crt	CHIRIAS (Nume si prenume)	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Et	Ap	Valoare chirie lunară (lei)	Chirie stabilita ca urmare a veniturilor reduse conf. art. 9 1 din lege
1	Hosu Alexandru	Sântana de Mureș	2	3	9	117,00	

anexa 2 la HCL nr.39/28.03.2024

Nr. crt.	CHIRIAS (Nume si prenume)	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Et	Ap	Valoare lunara amortizare virata la ANL (lei)(0.6493 - peste 35 ani/0.6757 -sub 35 ani)	Varsta
1	HOSU ALEXANDRU	Sântana de Mureș	2	3	9	79,06	sub 35 ani