

HOTĂRÂREA
nr.22 din 29 februarie 2024

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Sântana de Mureș, valabilă începând cu data de 01 martie 2024, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere și a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul Local al Comunei Sântana de Mureș întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul comunei înregistrat sub nr. 3374/19.02.2024, raportul nr. 3375/19.02.2024 al Serviciului Administrativ, Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Executări Silite prin care se propune aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Comuna Sântana de Mureș, valabilă începând cu data de 01 martie 2024, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere și a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 4017/1, 4018/1, 4021/1/2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.30/2017, legea nr. 151/2017 privind aprobarea OUG nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din legea nr. 152/1998 și Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii nr.152/1998, modificată și completată, HCL nr 16/30.08.2016;

În temeiul art.129 alin.2 lit. d coroborat cu alin.7 lit. q și art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Sântana de Mureș, valabilă începând cu data de 01 martie 2024, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru titularii contractelor de închiriere prelungite sau încheiate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Sântana de Mureș să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1-2 din prezenta hotărâre, în situația în care cuantumul chiriei suferă modificări.

Art.4. Primarul Comunei Sântana de Mureș, prin aparatul de specialitate: Serviciul Contabilitate, Impozite și taxe Locale, Executări va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
SIMON ANDRADA



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Cosmina Blănaru

Nr. crt	CHIRIAS (Nume si prenume)	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Et	Ap	Valoare chirie lunară (lei)	Chirie stabilita ca urmare a veniturilor redate conf. art. 9 1 din lege
1	Baki Levente	Sântana de Mureș	1	parter	1	80,00	
2	Chiluț Claudiu Florin	Sântana de Mureș	1	parter	2	157,00	
3	Pescari Florin Daniel	Sântana de Mureș	1	1	3	109,00	
4	Acs Bela	Sântana de Mureș	1	1	4	126,00	
5	Fulop Gyula	Sântana de Mureș	1	2	5	73,00	DA
6	Luca Ramona Liana	Sântana de Mureș	1	2	6	140,00	
7	Grit Daniela Maria	Sântana de Mureș	1	3	7	64,00	
8	Kelemen Miklos Hunor	Sântana de Mureș	1	3	8	87,00	
9	Luca Marius	Sântana de Mureș	1	3	9	92,00	
10	Hosu Ioan Lucian	Sântana de Mureș	2	parter	1	77,00	
11	Cozac Sorin	Sântana de Mureș	2	parter	2	157,00	
12	Szabo Tunde	Sântana de Mureș	2	1	3	137,00	
13	Peter Reka Zsuzsanna	Sântana de Mureș	2	1	4	111,00	DA
14	Florea Ionuț	Sântana de Mureș	2	2	5	122,00	
15	Sipos Tunde	Sântana de Mureș	2	2	6	161,00	
16	Kelemen Zelma Agnes	Sântana de Mureș	2	3	7	63,00	
17	Imre Andrea Szidonia	Sântana de Mureș	2	3	8	86,00	
18	În curs de repartitie	Sântana de Mureș	2	3	9	0,00	

19	Cotoară Ioana Andeea	Sântana de Mureș	3	parter	1	69,00	
20	Negrea Iacob-Petruț	Sântana de Mureș	3	parter	2	126,00	
21	Iancovits Tunde	Sântana de Mureș	3	1	3	123,00	
22	Blănaru Cosmina	Sântana de Mureș	3	1	4	157,00	
23	Man Ioan Sorin	Sântana de Mureș	3	2	5	123,00	
24	Csibi Cristea Marius	Sântana de Mureș	3	2	6	157,00	
25	Feri Csaba	Sântana de Mureș	3	3	7	77,00	
26	Boer Zoltan	Sântana de Mureș	3	3	8	77,00	
27	Kocsis Ionel Vlad	Sântana de Mureș	3	3	9	93,00	
28	Baranka Mandra	Sântana de Mureș	4	parter	1	71,00	
29	Koncz Bela	Sântana de Mureș	4	parter	2	127,00	
30	Nagy Katalin Emese	Sântana de Mureș	4	1	3	113,00	
31	Barabas Claudiu Sebastian	Sântana de Mureș	4	1	4	141,00	
32	Micu Gheorghe	Sântana de Mureș	4	2	5	107,00	da
33	Moldovan Cosmina Florența	Sântana de Mureș	4	2	6	158,00	
34	Hosu Larisa Tatiana	Sântana de Mureș	4	3	7	76,00	
35	Purcar Georgiana Liana	Sântana de Mureș	4	3	8	72,00	
36	Suciu Anda Alina	Sântana de Mureș	4	3	9	113,00	
37	Tătar Etelka	Sântana de Mureș	5	parter	1	65,00	
38	Togan Vasile Septimiu	Sântana de Mureș	5	parter	2	152,00	
39	Buja Marius Marcel	Sântana de Mureș	5	1	3	126,00	
40	Cârțală Valeriana	Sântana de Mureș	5	1	4	139,00	
41	Szabo Eva Ibolya	Sântana de Mureș	5	2	5	127,00	
42	Benta Andrea	Sântana de Mureș	5	2	6	148,00	
43	Ormenișan Ioan Jan	Sântana de Mureș	5	3	7	81,00	

44	Stoica Andras	Sântana de Mureș	5	3	8	69,00	
45	Szasz Erzsebet Eموke	Sântana de Mureș	5	3	9	87,00	
46	Kelemen Dalma Sarolta	Sântana de Mureș	6	parter	1	61,00	DA
47	Puni Sabina Nicoleta	Sântana de Mureș	6	parter	2	125,00	
48	Rusu Lazăr Horea	Sântana de Mureș	6	1	3	106,00	
49	Gergely Zsuzsanna	Sântana de Mureș	6	1	4	99,00	da
50	Szanto Melinda	Sântana de Mureș	6	2	5	137,00	
51	Chiluț Florin	Sântana de Mureș	6	2	6	128,00	
52	Molnos Istvan Arpad	Sântana de Mureș	6	3	7	69,00	
53	Băndean Corina	Sântana de Mureș	6	3	8	75,00	
54	Pavel Monica	Sântana de Mureș	6	3	9	55,00	DA

Nr. crt.	CHIRIAS (Nume si prenume)	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Et	Ap	Valoare lunara amortizare virata la ANL (lei)(0.6493 - peste 35 ani/0.6757 -sub 35 ani)	Varsta
1	Baki Levente	Sântana de Mureș	1	parter	1	51,94	
2	Chiluț Claudiu Florin	Sântana de Mureș	1	parter	2	101,94	
3	Pescari Florin Daniel	Sântana de Mureș	1	1	3	70,77	
4	Acs Bela	Sântana de Mureș	1	1	4	81,81	
5	Fulop Gyula	Sântana de Mureș	1	2	5	47,40	
6	Luca Ramona Liana	Sântana de Mureș	1	2	6	90,90	
7	Grit Daniela Maria	Sântana de Mureș	1	3	7	41,56	
8	Kelemen Miklos Hunor	Sântana de Mureș	1	3	8	56,49	
9	Luca Marius	Sântana de Mureș	1	3	9	59,74	
10	Hosu Ioan Lucian	Sântana de Mureș	2	parter	1	52,03	sub 35 ani
11	Cozac Sorin	Sântana de Mureș	2	parter	2	101,94	
12	Szabo Tunde	Sântana de Mureș	2	1	3	88,95	
13	Peter Reka Zsuzsanna	Sântana de Mureș	2	1	4	72,07	
14	Florea Ionuț	Sântana de Mureș	2	2	5	79,21	
15	Sipos Tunde	Sântana de Mureș	2	2	6	104,54	
16	Kelemen Zelma Agnes	Sântana de Mureș	2	3	7	42,57	sub 35 ani
17	Imre Andrea Szidonia	Sântana de Mureș	2	3	8	55,84	
18	În curs de repartitie	Sântana de Mureș	2	3	9	0,00	
19	Cotoară Ioana Andeea	Sântana de Mureș	3	parter	1	46,62	sub 35 ani

20	Negrea Iacob-Petruț	Sântana de Mureș	3	parter	2	81,81	
21	Iancovits Tunde	Sântana de Mureș	3	1	3	79,86	
22	Blănaru Cosmina	Sântana de Mureș	3	1	4	101,94	
23	Man Ioan Sorin	Sântana de Mureș	3	2	5	79,86	
24	Csibi Cristea Marius	Sântana de Mureș	3	2	6	101,94	
25	Feri Csaba	Sântana de Mureș	3	3	7	52,03	sub 35 ani
26	Boer Zoltan	Sântana de Mureș	3	3	8	52,03	sub 35 ani
27	Kocsis Ionel Vlad	Sântana de Mureș	3	3	9	62,84	sub 35
28	Baranka Mandra	Sântana de Mureș	4	parter	1	47,97	sub 35 ani
29	Koncz Bela	Sântana de Mureș	4	parter	2	82,46	
30	Nagy Katalin Emese	Sântana de Mureș	4	1	3	73,37	
31	Barabas Claudiu Sebastian	Sântana de Mureș	4	1	4	91,55	
32	Micu Gheorghe	Sântana de Mureș	4	2	5	69,48	
33	Moldovan Cosmina Florența	Sântana de Mureș	4	2	6	102,59	
34	Hosu Larisa Tatiana	Sântana de Mureș	4	3	7	51,35	
35	Purcar Georgiana Liana	Sântana de Mureș	4	3	8	48,65	sub 35 ani
36	Suciu Anda Alina	Sântana de Mureș	4	3	9	73,37	
37	Tătar Etelka	Sântana de Mureș	5	parter	1	43,92	sub 35 ani
38	Togan Vasile Septimiu	Sântana de Mureș	5	parter	2	102,71	
39	Buja Marius Marcel	Sântana de Mureș	5	1	3	81,81	
40	Cârțală Valeriana	Sântana de Mureș	5	1	4	90,25	
41	Szabo Eva Ibolya	Sântana de Mureș	5	2	5	81,81	
42	Benta Andrea	Sântana de Mureș	5	2	6	100,00	
43	Ormenișan Ioan Jan	Sântana de Mureș	5	3	7	52,59	
44	Stoica Andras	Sântana de Mureș	5	3	8	46,62	sub 35 ani

45	Szasz Erzsebet Eموke	Sântana de Mureș	5	3	9	58,79	sub 35 ani
46	Kelemen Dalma Sarolta	Sântana de Mureș	6	parter	1	39,61	
47	Puni Sabina Nicoleta	Sântana de Mureș	6	parter	2	84,46	sub 35 ani
48	Rusu Lazăr Horea	Sântana de Mureș	6	1	3	68,83	
49	Gergely Zsuzsanna	Sântana de Mureș	6	1	4	64,28	
50	Szanto Melinda	Sântana de Mureș	6	2	5	92,57	sub 35 ani
51	Chiluț Florin	Sântana de Mureș	6	2	6	83,11	
52	Molnos Istvan Arpad	Sântana de Mureș	6	3	7	46,62	
53	Băndean Corina	Sântana de Mureș	6	3	8	48,70	
54	Pavel Monica	Sântana de Mureș	6	3	9	37,16	