

HOTĂRÂREA
nr. 12 din 30 ianuarie 2024

privind acordarea dreptului de uz asupra unui teren proprietatea comunei Sântana de Mureș

Consiliul Local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședința ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1363/22.01.2024, raportul întocmit de secretarul general al comunei înregistrat sub nr. 1364/22.01.2024, adresa ROMGAZ Sucursala Tg. Mureș nr. 1647/18.01.2024 înregistrată la noi sub nr. 1179/19.01.2024, Ordinul Prefectului nr. 188/16.04.2003 - anexa 16 A, rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 1870/9, 1873/9, 1876/9/2024

În conformitate cu prevederile art. 110 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă acordarea dreptului de uz prevăzut de art. 110 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale asupra terenului în suprafața de 1248 mp- proprietatea extratabulară a comunei Sântana de Mureș tarla 2 top 52 în suprafața totală de 3,98 ha identificată în anexa 16 A la Ordinul Prefectului nr.188/2003 aflat pe teritoriului comunei Sângeorgiu de Mureș în vederea efectuării unor lucrări de "Intervenție la unitatea de tubing flexibil la sonda 79 Ernei"

Art. 2 Se aprobă valoarea indemnizației de despăgubire la suma de 3 lei/mp, respectiv 3744 lei pentru perioada încheierii convenției, respectiv pe 1 (un) an.

Art. 3 Se aprobă încheierea convenției dintre comuna Sântana de Mureș și Romgaz SA - Sucursala Tîrgu Mureș, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

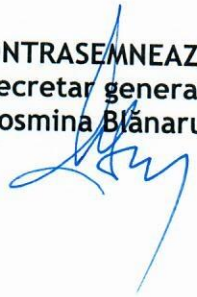
Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Sântana de Mureș pentru semnarea convenției prevăzute la art.3 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Sântana de Mureș, ROMGAZ SA - Sucursala Tg. Mureș care vor îndeplini toate actele și procedurile legale pentru punerea în executare a prezentei.

Președinte de ședință
SIMON ANDRADA



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Cosmina Blănuș



CONVENȚIE

încheiată astăzi,, la

între:

CAPITOLUL I

Părțile convenției

a) **COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ** cu sediul în Sântana de Mureș str. Morii nr. 26 CUI 4323349 reprezentată legal prin primar **MOLDOVAN DUMITRU** în calitate de proprietar extratabular al terenului tarla 2 parcela 52 aflat pe tritoriul administrativ al UAT Sângeorgiu de Mureș în baza Hotărârii Consiliului Local Sântana de Mureș nr. 12/2024, denumit în continuare proprietar, pe de o parte, și

b) **Societatea Națională/de Gaze Naturale ROMGAZ SA - Sucursala Mureș** cu sediul social în Tîrgu Mureș str. Salcânilor nr. 23, având codul de identificare fiscală RO 14056826 reprezentată de, director general/director, și, director economic, denumită în continuare societate, pe de altă parte.

CAPITOLUL II

Obiectul convenției

2.1 Exercițarea efectivă de către societate a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietății afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

2.2 acordarea drepturilor ce constituie obiectul convenției nu exclude exercitarea de către proprietar a atributelor aferente dreptului său de proprietar, în acord cu destinația terenului pus la dispoziție,

CAPITOLUL III

Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenul în suprafață de 1248 mp din Tarla 2 parcela 52 aflat pe teritoriul administrativ al UAT Sângeorgiu de Mureș,, necesar efectuării investiției: "Intervenție la unitatea de tubing flexibil la sonda 79 Ernei", pe toată perioada executării lucrărilor de realizare a investiției, de întreținere și de exploatare a acesteia, respectiv până pe o perioadă de 1 an.

b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenului în suprață de 1248 mp, necesară executării lucrărilor în cadrul proiectului "Intervenție la unitatea de tubing flexibil la sonda 79 Ernei".

3.2. Obligațiile societății

a) Societatea se obligă să plătească proprietarului indemnizația în cuantum de 3 lei/mp (trei lei), respectiv 3744 lei calculate pe întreaga perioadă de executare a convenției determinată prin negociere, 1 (un) an.

Indemnizația se calculează numai pentru suprafața de teren afectată în fapt de exercitarea efectivă a dreptului de uz.

b) Plata indemnizației se va face pe baza facturii emise de proprietar, în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentei convenții.

c) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

d) Societatea se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.

3.3. Societatea se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

CAPITOLUL IV **Drepturile părților**

4.1. Drepturile proprietarului:

a) să încaseze indemnizația determinată conform art. 3.2 lit. a), în termenul prevăzut la art. 3.2 lit. b);

b) să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute de art. 3.1 lit. a) și de repunerea acestuia în situația anterioară;

c) să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de societate terenului în perioada de derulare a prezentei convenții și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentei convenții;

d) să fie despăgubit pentru eventualele pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a).

e) acordarea drepturilor ce constituie obiectul convenției nu exclude exercitarea de către proprietar a atributelor aferente dreptului său de proprietar, în acord cu destinația terenului pus la dispoziție

4.2. Drepturile societății:

a) să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în perioada precizată în același articol;

b) să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție;

c) să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toata durata de valabilitate a prezentei convenții;

CAPITOLUL V **Durata convenției**

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pentru terenul și pentru perioada prevăzute la art. 3.1 lit. a) din prezenta convenție.

5.2. Permitearea accesului în teren va avea loc începând cu data semnării prezentului act, dată la care începe executarea prezentei convenții, iar repunerea în situația inițială a terenului vor

avea loc la data finalizării lucrărilor.

5.3 Prezentul contract încetează la data sistării de către societate a actelor de întreținere și de exploatare a obiectului de investiții comunicată proprietarului în scris.

5.4. Părțile pot conveni modificarea perioadei de execuție a prezentei convenții, prevăzută la art. 3.1 lit. a), prin act adițional.

5.5. Prezenta convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- rezilierea pentru motiv de neexecutare;
- desființarea titlului proprietarului.

CAPITOLUL VI: Cuantumul și plata despăgubirilor

6.1. Dacă, în contextul efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a), i se produc pagube materiale proprietarului, societatea îi va plăti acestuia despăgubirile calculate, având în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren cultivată, afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organisme abilitate;
- amenajările afectate de lucrări.

6.2. În vederea stabilirii cuantumului despăgubirilor pentru prejudiciile materiale aduse terenului proprietarului, părțile vor întocmi un breviar de calcul, al cărui model este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta convenție.

6.3. Societatea va plăti despăgubirile stabilite prin breviarul de calcul, întocmit în conformitate cu prevederile art. 113 alin. (5)-(7) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, în contul transmis de proprietar în termen de 30 zile de la data semnării breviarului de calcul.

CAPITOLUL VII Clauze finale

7.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

7.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- titlul de proprietate asupra terenului aparținând proprietarului, în copie- Ordinul Prefectului nr. 188/2003 anexa 16 A

7.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

7.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 2 exemplare originale, dintre care pentru fiecare parte, astăzi

PROPRIETAR

SOCIETATE

ANEXA la convenție
BREVIAR DE CALCUL

în vederea stabilirii cuantumului despăgubirilor ce se cuvin proprietarului prevăzut la pct. I lit. a) al terenului afectat de execuția lucrărilor convenției nr. în conformitate cu prevederile pct. VI al acesteia

Suprafața de teren afectată de lucrările prevăzute în convenția-cadru:
1248 mp

Tipuri de culturi și plantații existente pe suprafața de teren afectată la data încheierii convenției :

.....

- producție medie la hectar/cultură:

.....

- valoarea producției afectate de lucrări, confirmată de Camera Agricolă:

.....

Amenajări ale proprietarului afectate de lucrările prevăzute de convenția :

.....

Din prezentul breviar de calcul rezultă că proprietarului îi revine suma totală de lei, cu titlu de despăgubiri pentru prejudicii materiale cauzate de societate prin realizarea obiectului convenției nr.

Semnat astăzi

PROPRIETAR

SOCIETATE