

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 107 din 28 noiembrie 2023

**privind întabularea dreptului de proprietate privată a Comunei Sântana de Mureș
asupra unui teren înscris în CF nr. 53016 Sântana de Mureș**

Consiliul Local al Comunei Sântana de Mureș întrunit în sedinta ordinara,
Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Comunei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 10729/21.11.2023, referatul întocmit de serviciul administrativ, contabilitate, impozite, executări silite nr. 10730/21.11.2023, rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 10895/9, 10896/9, 10897/9/2023

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din OUG nr.57 / 2019 - Codul administrativ, Consiliul Local al Comuna Sântana de Mureș administrează domeniul public și privat al Comunei ;

Având în vedere că imobilele - terenuri prevăzute în anexa la prezenta sunt situate în Comuna Sântana de Mureș, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile -terenuri, se impune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local cu privire la rectificarea înscrisurilor în cărțile funciare;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, comunei în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat;

În temeiul art. 129 alin(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborat cu art.196 alin(1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 / 2019 - privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a comunei Sântana de Mureș asupra imobilului - teren, identificat astfel: teren intravilan, având categoria de folosință altele, în suprafață de 1354 mp., situat în Sântana de Mureș str. Principală nr. 621, jud. Mureș, înscris în C.F. Sighișoara nr. 53016 (C.F. vechi 2273), nr. top. 106, având în vedere că, acesta se află în intravilanul comunei Sântana de Mureș - domeniul privat.

Art. 2 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință din "altele" în curți—construcții", precum și evidențierea în cartea funciară ca fiind în intravilanul comunei conform HCL nr. 5/2011

Art. 3. Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș în vederea înscrierilor situației de fapt a imobilului - teren identificat mai sus, în cartea funciară, așa cum este acesta prevăzut în prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare, se abrogă.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sântana de Mureș prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prin grija d-nei Blănaru Cosmina, Secretar General al comunei Sântana de Mureș, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Sântana de Mureș, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa

Președinte de ședință
Moldovan Jozsef Attila



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Cosmina Blănaru

Adoptat cu unanimitate de voturi, consilieri prezenti 14 din 14 în funcție