

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

nr. 101 din 28 noiembrie 2023

privind aprobarea unor măsuri de reglementare a Regulamentului Local de Urbanism
cu privire la inițierea de noi Planuri Urbanistice Zonale

Consiliul local al comunei Sântana de Mureș în ședința ordinară;

Văzând referatul de aprobare întocmit de consilier local Szasz Bela înregistrat sub nr. 8761/28.09.2023, raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8762/28.09.2023, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 10895/3, 10896/3, 10897/3/2023;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 233/2016 de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism - art. 32 alin (3);

În temeiul prevederilor Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Ordonanței nr. 50/1998 privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 7 lit. n din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă următoarele măsuri privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism cu privire la zonele pentru care este obligatorie inițierea de noi Planuri Urbanistice Zonale în UAT Comuna Sântana de Mureș pentru reglementarea urbanistică a diferitelor UTR-uri, astfel:

1. Construcții admise în Zona de locuințe: locuințe individuale în regim de înălțime P, P+M, SAU P+1E ;
2. Se admit locuințe unifamiliale. Se exclud locuințele de tip duplex, triplex, mini-bloc, bloc sau locuințe colective;
3. Suprafața minimă a parcelelor va fi de minim 500 mp, cu menținerea prevederilor POT și CUT în vigoare;
4. Rețeaua de drumuri de interes local se va reglementa în 2 categorii distincte:
 - drumul nou înființat care deservește un număr de până la 20 de gospodării va avea o lărgime minimă de 9 m;
 - drumul nou înființat care deservește un număr de peste 20 de gospodării va avea o lărgime minimă de 11 m;
5. Spațiile verzi aferente fiecărui Planul Urbanistic Zonal care va reglementa o suprafață

minimă de 10.000 mp și care va fi supus aprobării, vor fi reglementate în mod obligatoriu cu zone destinate spațiilor de joacă și parcurilor pentru copii.

6. Excepție de la aceste reglementări vor fi dezvoltările instituționale de interes național și investițiile pentru dezvoltarea zonelor industriale.

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi preluate și în Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aflat în curs de elaborare pentru zonele care se aprobă a fi reglementate ulterior prin Planuri Urbanistice Zonale.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului, Primarului Comunei Sântana de Mureș, aparatului de specialitate a primarului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a primăriei <http://www.sintana.ro>.

Președinte de ședință
Moldovan Jozsef Attila



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Cosmina Blănaru

Adoptat cu unanimitate de voturi, consilieri prezenti 14 din 14 în funcție