

**NR. 5677 / 21.06.2023**

## **ANUNȚ**

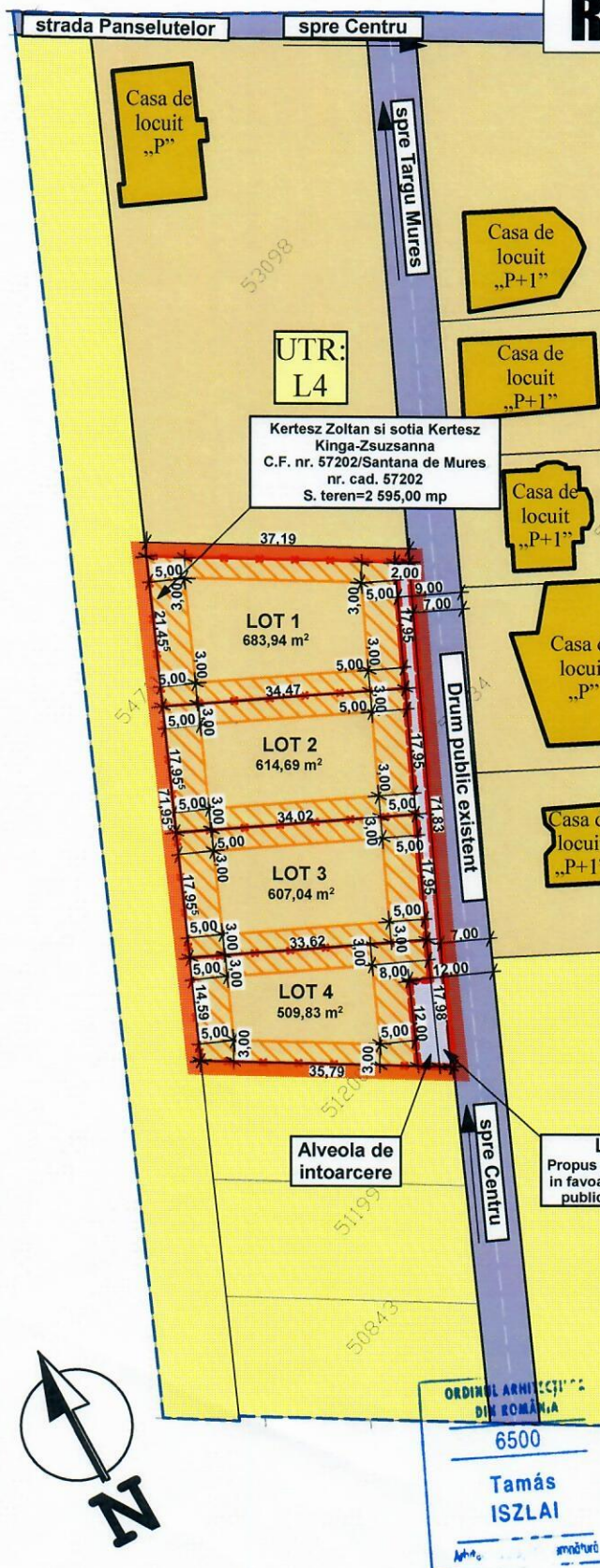
Primăria comunei Sântana de Mureș, anunță publicul interesat că s-a depus documentația preliminară : Planului Urbanistic Zonal, care creează cadrul pentru „ **PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE** ” pe amplasamentul localitatea Sântana de Mureș, str. FN, CF nr. 57202/Sântana de Mureș, beneficiari **KERTESZ ZOLTAN** si **KERTESZ KINGA ZSUZSANNA**, în vederea consultării populației.

Informații privind potențialul impact asupra zonei al planului (programului) propus pot fi consultate la sediul primăriei comunei Sântana de Mureș, biroul urbanism, și pe site-ul comunei la adresa <https://www.sintana.ro>, zilnic între orele 8 – 14 până la data de 10 iulie 2023 inclusiv. Sugestii, observații pot fi depuse în scris la sediul primăriei, pe e-mail: [sintana@cjmures.ro](mailto:sintana@cjmures.ro), [registratura@sintana.ro](mailto:registratura@sintana.ro) , în același interval de timp .

Dezbaterea publică a documentației preliminare va avea loc la data de **11 iulie 2023 ora 13,00, la sediul Primăriei comunei Sântana de Mureș.**

# PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

## REGLEMENTARI URBANISTICE



### LEGENDA:

- Limita zona studiata
- LIMITA TEREN BENEFICIARI P.U.D.: KERTESZ ZOLTAN SI KERTESZ KINGA-ZSUZSANNA
- Limita strada propusa
- Limite lotizari, drumuri, tortuare, spatii verzi
- Zona agricola
- Circulatii publice
- Zona locuire
- Constructii existente

### BILANT TERITORIAL EXISTENT PARCELABENEFICIARI KERTESZ ZOLTAN SI KERTESZ KINGA-ZSUZSANNA

NR. ART	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	ZONA AGRICOLA	2 595,00	100%	0,00	0,00%
2	ZONA LOCUIRE	0,00	0,00%	2 415,50	93,08%
2*	(SUPRAFATA CONSTRUIBILA)	-	-	(1 120,16)	(43,16%)
3	CIRCULATII PUBLICE	0,00	0,00%	179,50	6,92%
<b>TOTAL</b>		<b>2 595,00</b>	<b>100%</b>	<b>2 595,00</b>	<b>100%</b>
POT EXISTENT		CUT EXISTENT	POT PROPUS	CUT PROPUS	
0,00%		0,00	<=65%	<=1,8	

### BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA

NR. ART	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUIT	1 216,70	6,72%	1 216,70	6,72%
2	ZONA LOCUIRE	6 499,35	35,91%	8 914,85	49,25%
3	CIRCULATII PUBLICE	1 372,75	7,58%	1 552,25	8,58%
4	ZONA AGRICOLA	9 011,53	49,79%	6 416,53	35,44%
<b>TOTAL</b>		<b>18 100,33</b>	<b>100%</b>	<b>18 100,33</b>	<b>100%</b>
POT EXISTENT		CUT EXISTENT	POT PROPUS	CUT PROPUS	
18,72%		0,28	<=65%	<=1,8	

### VECINATATI

NORD	Proprietate privata (nr. cad. 54711)
EST	Proprietate privata (nr. cad. 53098)
VEST	Proprietate privata (nr. cad. 51200)
SUD	Drum public existent

LOT 5  
Propus pentru cedare  
in favoarea domeniului  
public: 179,50 mp

UTR:  
L4

ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA

6500  
Tamás  
ISZLAI

ARHITECTURA  
ISZLAI TAMÁS  
S.A. GEOLOGI DE MURES  
C.I.F. 32542533



	PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS Adresa: Singeroiului de Mures, str. Petki David, nr.36, jud. Mures Telefon: 0744 24 38 34		BENEFICIAR KERTESZ ZOLTAN si sotia KERTESZ KINGA-ZSUZSANNA	PROIECT NR.: 43
	SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA
SEE PROJECT			1:1000	FAZA: PUZ

