

NR. 1660 / 23.02.2023

PROCES – VERBAL

Încheiat azi **23 februarie 2023** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sântana de Mureș, convocată în baza **Dispoziției Primarului nr. 57 din 17.02.2023**.

Pe ordinea de zi sunt trecute următoarele puncte:

1. **Proiect de Hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Sântana de Mureș, valabilă începând cu data de 1 martie 2023, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere și a sumelor cu titlu de recuperare investiției, ce se vor vira Agenției Naționale de Locuințe.**
2. **Proiect de Hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Sântana de Mureș în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Târgu Mureș.**
3. **Proiect de Hotărâre privind trecerea unui teren situat în comuna Sântana de Mureș în proprietatea publică a Comunei Sântana de Mureș, de la persoane fizice.**
4. **Proiect de Hotărâre privind aprobarea unui raport de expertiză și desființării corpului C1 al clădirii fostei grădinițe din satul Chinari – initiator viceprimar Makai Sandor.**
5. **Proiect de Hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui drum aflat pe teritoriul comunei Sântana de Mureș- sat Sântana de Mureș și atestarea acestuia la domeniul public al comunei.**

La ședință sunt prezenți 14 consilieri din cei 14 în funcție.

Convocarea consilierilor locali la ședință s-a făcut în baza **Dispoziției Primarului nr. 57 din 17.02.2023**, prin e-mail, iar ședința s-a făcut publică prin postarea ordinii de zi pe site-ul primăriei și la avizier, în baza Procesului - Verbal nr. 1473 din 17.02.2023.

Comisiile de specialitate prezintă avizele pentru punctele înscrise pe ordinea de zi.

Dnl.președinte de ședință Moldovan Attila supune spre aprobare ordinea de zi, care se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 31.01.2023, care se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe ordinea de zi, astfel că se dă cuvântul consilierilor pentru dezbaterea punctului 1 înscris pe ordinea de zi „ **Proiect de Hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Sântana de Mureș, valabilă începând cu data de 1 martie 2023, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere și a sumelor cu titlu de recuperare investiției, ce se vor vira Agenției Naționale de Locuințe** ”.

Dl.primar Moldovan D. este de părere că, chiriile sunt modice, destul de mici raportat la situația actuală. Sunt calculate conform legii, fiind stabilite în funcție de veniturile realizate. Este în procedură vânzarea apartamentelor, s-a comunicat adresă la ANL, se așteaptă răspuns.

Dna.Benta A. anunță că nu participă la vot.

Pentru că nu mai sunt alte luări de cuvânt, dl.președinte supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 13 voturi.

În continuare dl.președinte dă cuvântul pentru dezbaterea punctului 2 înscris pe ordinea de zi „ **Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Sântana de Mureș în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Târgu Mureș** ”.

Dl. primar Moldovan D. arată că întrucât suntem membrii ai asociației, e necesar a se aproba și reprezentarea comunei în Adunarea Generală.

Având în vedere că nu mai sunt alte intervenții, dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu unanimitate de voturi.

Pentru dezbateră punctului 3 înscris pe ordinea de zi „ **Proiect de Hotărâre privind trecerea unui teren situat în comuna Sântana de Mureș în proprietatea publică a Comunei Sântana de Mureș, de la persoane fizice** ”.

Dl. primar Moldovan D. afirmă că este vorba despre strada Poieniței, unde încă nu este introdusă canalizarea și atunci ar fi bine să se extindă și rețeaua de apă până în capătul străzii, dar pentru că este în pantă e necesar a se amplasa un container de 1000 l apă și 2 pompe. Terenul este predat cu titlu gratuit de către dl. Comșa.

Dl. Cioloboc I. întreabă dacă nu se poate ca pe străzile unde au fost puse pompe, să se pună hidrant.

Dl. primar Moldovan D. răspunde că nu se poate, pentru că au fost prevăzute pentru cișmele și nu este debit destul. S-a făcut pentru școala din Sântana de Mureș, dar era conducta mai mare și era debit.

Pentru că nu mai sunt alte intervenții, dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu unanimitate de voturi.

Dl. președinte dă cuvântul consilierilor pentru dezbateră punctului 4 înscris pe ordinea de zi „ **Proiect de Hotărâre privind aprobarea unui raport de expertiză și desființării corpului C1 al clădirii fostei grădinițe din satul Chinari – initiator viceprimar Makai Sandor** ”.

Dl. primar Moldovan D. arată că este vorba despre grădinița din Chinari, clădirea este veche și mai bine să se demoleze, se curăță locul și se face altceva.

Având în vedere că nu sunt alte luări de cuvânt, dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu unanimitate de voturi.

În continuare se dă cuvântul pentru dezbateră punctului 5 înscris pe ordinea de zi „ **Proiect de Hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui drum aflat pe teritoriul comunei Sântana de Mureș- sat Sântana de Mureș și atestarea acestuia la domeniul public al comunei** ”.

Dl. primar Moldovan D. afirmă că este vorba despre un drum de exploatare ce se află în prelungire la strada Morii, s-a discutat cu proprietarii de terenuri unde sunt suprapunerii, urmează să se obțină autorizația de construire pentru drum de 4 m lățime și acostament 1 m.

Întrucât nu sunt alte intervenții dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu unanimitate de voturi.

Având în vedere că au fost dezbătute toate punctele înscrise pe ordinea de zi, dl. președinte dă cuvântul consilierilor pentru „ **Diverse** ”.

Dl. Cerghizan M. afirmă că din oferta prezentată de dl. primar, pentru organizarea Festivalul Florilor, rezultă suma de 22 mii euro. întreabă dacă intră și un parc de joacă în ofertă.

Dl. primar Moldovan D. afirmă că nu-i convine faptul că sunt 2 zile, era îndeajuns doar o zi.

Dl. Cerghizan M. este de părere că artiștii care vor fi angajați să fie jumătate de etnie română și jumătate de etnie maghiară și să se stabilească care vor fi. Se organizează în satul Curteni, dar este și pentru satul Sântana de Mureș unde nu se organizează nici un eveniment, de fapt este la nivel de comună.

Dl. Nagy E. răspunde că în anul trecut s-a organizat cu relațiile lor.

Dl. Paisz T. este de părere că nu se poate așa, acest festival se organizează de 22 de ani și întotdeauna așa fost, în proporție de 70 % erau maghiari.

Dl. primar Moldovan D. afirmă că a discutat cu organizatorii și au venit cu această ofertă, care se poate modifica și discuta.

Dl. Cerghizan M. răspunde că va vorbi și el cu ei, dar să fie artiștii jumătate și jumătate.

Dl. Paisz T. arată că de ani de zile au organizat ei, consilierii și UDMR-ul.

Dl.Szasz B. afirmă că acum este vorba despre o ofertă care se poate modifica , se poate scoate sau se poate pune, momentan balanța este spre jumătate.

Dl.Bacali R. propune să se aloce pentru acest eveniment suma de 20.000 lei.

Dl.Cerghizan M. propune să se organizeze o ședință de lucru cu organizatorii, pentru ziua de 28 februarie, să se discute și să se ia o hotărâre. Consilierii sunt de acord cu această propunere.

Dl.primar Moldovan D. arată faptul că în proiectul pentru reabilitarea blocului din Sântana de Mureș, pentru executarea lucrărilor mai este necesar de suma 1 mld.lei de la bugetul local, pe lângă suma primită pentru proiect. Locatarii nu sunt dispuși să suporte din cheltuieli.

Dna.Benta A. este de părere că locatarii beneficiază , au apartamentele închiriate, încasează bani, să suporte ei cheltuielile.

Dl.primar Moldovan D. afirmă că partea primăriei, respectiv posta nu este cuprinsă în proiect , trebuie achitată de la bugetul local.

Dl.Paisz T. este de părere că, întrucât nu a fost cuprins în proiect de la început contribuția locatarilor și este câștigat proiectul trebuie făcut, altfel se pierde proiectul.

Dl.Cioloboc I. propune să fie mărite impozitele prin hotărâre de consiliu local.

Dl.Cerghizan M. este de părere că valoarea apartamentelor va crește, locatarii nu contribuie cu nimic, dar trebuie să se meargă înainte cu proiectul.

Dl.Nagy E. întreabă dacă primăria nu ar putea mansarda blocul, iar spațiile ce se vor crea să rămână ale primăriei.

Dl.primar Moldovan D. răspunde că trebuie acordul tuturor locatarilor, trebuie verificate actele. Mai este o solicitare din partea Palatului Copiilor, prin care cer sala de sport cu titlu gratuit , pentru a se organiza un concurs de dans pentru copii, pentru două zile. Vor fi mulți copii, un consum destul de mare.

Dl.Urzică M. arată că pentru acest eveniment se închiriază pensiunea din Curteni , pentru cazarea copiilor. Vor veni copii din mai multe județe. Nu se dorește organizarea evenimentului în mun.Târgu Mureș, pentru că sunt multe autocare pentru care nu este loc de parcare.

Consilierii sunt de acord cu aprobarea acestei cereri.

Dl.primar Moldovan D. propune să fie cuprins în bugetul local finanțarea lucrării pentru iluminatul public pe strada Crinului, care a fost cedată comunei, consilierii fiind de acord cu propunerea.

Dl.Paisz T. este de părere că la eliberarea autorizațiilor de spargere a drumului pentru utilități, să se solicite ca drumul să fie marcat , că este în lucru.

Având în vedere că nu mai sunt alte intervenții, dl.președinte de ședință Moldovan Attila declară ședința încheiată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Moldovan Attila

SECRETAR GENERAL
Blănaru Cosmina

Întocmit
Suciu Anda