

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 4

Din 31 ianuarie 2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Horgoșa, str. Bujorului-Magnoliei – Reglementare zonă pentru locuințe

Consiliul local al comunei Sântana de Mureș întrunit în ședința ordinară ;

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Sântana de Mureș înregistrat sub nr. 627/20.01.2023, raportul de specialitate înregistrat sub nr. 628 /20.01.2023, Planul Urbanistic Zonal întocmit, cu toată documentația aferentă- partea scrisă și partea desenată precum și avizele și acordurile depuse solicitarea prin certificatul de urbanism, avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Mureș nr. 13/24.08.2022, cererea domnului Bocicor Alin Ovidiu înregistrată sub nr. 12084/21.12.2022, rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 852/4/, 853/4, 854/4/2023, anunțul privind transparența decizională nr. 12175/22.12.2022, publicat pe site-ul Primăriei Sântana de Mureș,

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În baza prevederilor art. 48, art. 56, anexa 1 din legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. c și ale art. 139 alin. 3 lit. e coroborată cu art. 5 lit. cc din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

H O T A R A S T E

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism " Planului Urbanistic Zonal – Horgoșa, str. Bujorului-Magnoliei – Reglementare zonă pentru locuințe" (partea scrisă – memoriu general , regulament de urbanism și partea desenată) depusă de Bocicor Alin Ovidiu, pentru suprafața studiată de 6.068 mp și suprafață reglementată de 6.068 mp, identificat prin planșele anexate, întocmită de SC AALTO PROIECT SRL Tg. Mureș –arh. Petru Alexandru Gheorghiu, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Proprietarii terenului care face obiectul prezentului PUZ vor respecta toate obligațiile formulate în avizele anexate în documentația care a stat la baza aprobării acesteia.

Art. 3 Prevederile PUG al comunei Sântana de Mureș se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin prezentul PUZ –

UTR-L4z – zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare

- regim de înălțime: P+2;
- H max la streșină = 10,00 m;
- Indici de control: - P.O.T. max. 30%, C.U.T. max. 0,6
- retragerea minimă față de aliniament - 5,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale - cel puțin $\frac{1}{2}$ din înălțimea la streșină dar nu mai puțin de 3,00m.
- retrageri minime față de limitele posterioare - cel puțin $\frac{1}{2}$ din înălțimea la streșină dar nu mai puțin

de 5,00m.

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice.
- împrejuririle vor avea înălțimea de maxim 2,20 m și cel puțin 2/3 din înălțime va fi transparentă.

Art.4 Se impune realizarea dotărilor de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților cu respectarea H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, a Normativul pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, indicativ NP 2497, din 28.11.1997, a rețelei stradale reglementată prin PUG (concordanță accese și asigurare gabarit), precum și a capacitățile de transport admise, conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor Republicată, în corelare cu categoria de drum de incintă.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Sântana de Mureș, prin aparatul de specialitate, beneficiarii PUZ-ului persoane fizice și juridice interesate, precum și persoanele de specialitate care întocmesc documentațiile în vederea eliberării autorizațiilor de construire.

Art. 6 Prezenta va fi afișată la avizierul primăriei, va fi comunicată Instituției Prefectului- județul Mureș, Consiliului Județean Mureș, OCPI Mureș2 și domnului Bocicor Alin Ovidiu.

Președinte de ședință
LASZLO ILDIKO TUNDE



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Cosmina Blănaru

Adoptat cu unanimitate de voturi, consilieri prezenti 14 din 14 în funcție