



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 50/E/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 12.01.2023

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, in cauza privind partile creditorul intervenient SZALAI JANOS cu domiciliul in Curteni, str Principala, nr. 10, jud. Mures si debitorul PUNI Lazar Claudiu, cu domiciliul in Curteni, com. Santana de Mures, str. Principala, nr. 28, jud. Mures Mures executare inceputa in baza titlului executoriu contract de imprumut cu gaj fara deposedare autentificat sub nr. 1068/26.04.2010

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 07.02.2023 , orele 11.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 4000 mp pe care se afla o casa neintabulata cu regim P+1, situat in localitatea Curteni, str. Morii, nr. 94B, jud. Mures, in scris in CF 52281/SANTANA DE MURES , nr. cad 2266, proprietatea PUNI LAZAR CLAUDIU (bun propriu) cu drept de uzufruct viager in favoarea PUNI LAZAR si PUNI PIROSKA in dosarul executiional nr. 50/E/2017

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 607884 LEI

Prețul de pornire a licitației este de 607884 LEI, reprezentand 100% din pretul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, avand C.I.F. - RO30066740**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

2. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

3. **Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**

Prezenta publicatie s-a întocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se va afisa la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. si se va comunica in conditiile art. 840 C.proc.civ.

Afisata azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc si la locul stabilit pentru vanzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU