

Extras din PUG Santana de Mures  
planșa A3 - Reglementari urbanistice, Zonificare

zona studiata propusa

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice, servicii
- Zona unități industriale, depozitare
- Spații plantate, agrement, sport, cu inserări de zone rezid.
- Teren agricol în intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Ape
- Păduri

ZONE DE PROTECȚIE

- Zone protejate pe baza normelor sanitare
- Zone protejate față de construcții și culoare tehnice
- Interdicție temporară de construire până la întocmirea unui PUD, PUZ
- Zona rezervată pt. centura ocolitoare a Mun. Tg. Mures conf. Plan de Amenaj. Periurban, Proiect nr. 189/2005
- Subvariantele 1,2,3

DRUMURI

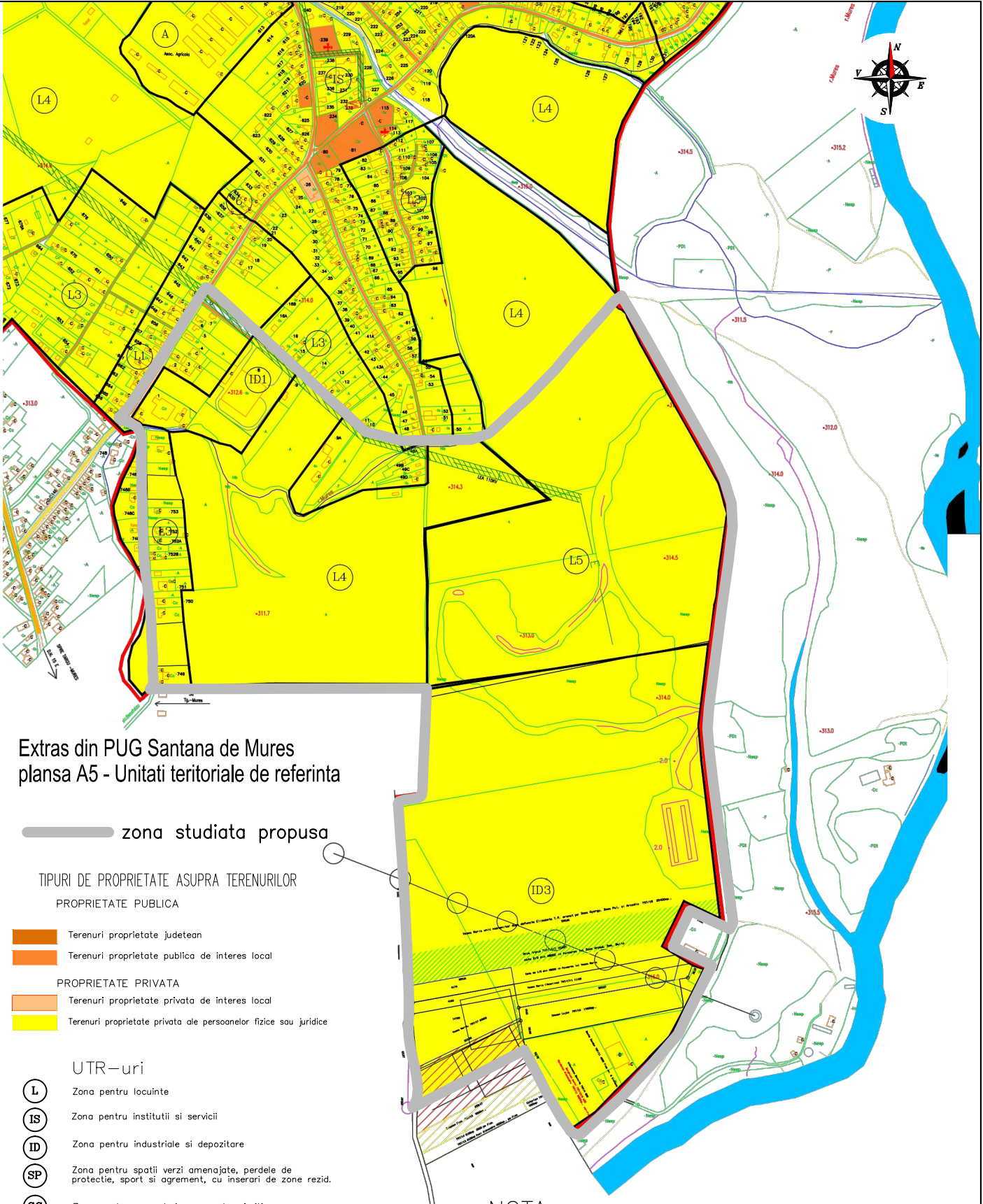
- Drumul comunal 146
- Drumul Național DN 15 E

STRĂZI

- Străzi cu îmbrăcăminte definitivă
- Străzi propuse pentru lărgire/modernizare

REGULARIZARI HIDROTEHNICE

- Diguri existente



Extras din PUG Santana de Mures  
planșa A5 - Unitati teritoriale de referinta

zona studiata propusa

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA

- Terenuri proprietate județeană
- Terenuri proprietate publică de interes local


PROPRIETATE PRIVATA

- Terenuri proprietate privată de interes local
- Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice

UTR-uri

- L Zona pentru locuințe
- IS Zona pentru instituții și servicii
- ID Zona pentru industriale și depozitare
- SP Zona pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement, cu inserări de zone rezid.
- GC Zona pentru gospodărie comunală, cimitire
- A Zona pentru unități agricole

NOTA  
-CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.13N DIN 10.03.1999.

|  |  |  |                             |            |                     |
|--|--|--|-----------------------------|------------|---------------------|
| <br>BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM<br>CALUSERI – J26–728–1994 | sef proiect  |  | arh. Octavian LIPOVAN       |            |                     |
|  | intocmit   |  | cf documentatie topografica |            |                     |
|  | desenat  |  | arh. WINKLER Eniko          |            |                     |
|  | verificat  |  | arh. Octavian LIPOVAN       |            |                     |
|  | BENEFICIARI: COMUNA SINTANA DE MURES<br>str. Morii nr.26, Sintana de Mures, jud. Mures |  |                             |            | FAZA:<br>P.U.Z.     |
|  | TITLU PLAN URBANISTIC ZONAL – SINTANA SUD  |  |                             | DATA: 2021 | NR.PROIECT: 561–18  |
|  | PROIECT: Sintana de Mures, jud. Mures  |  |                             | SCARA:     | REV. –              |
|  | TITLU INCADRARE IN PUG   |  |                             |            | NR.PLANSĂ : U 001.1 |
|  | PLANSĂ: SINTANA DE MURES   |  |                             | 1:10.000   |                     |

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.