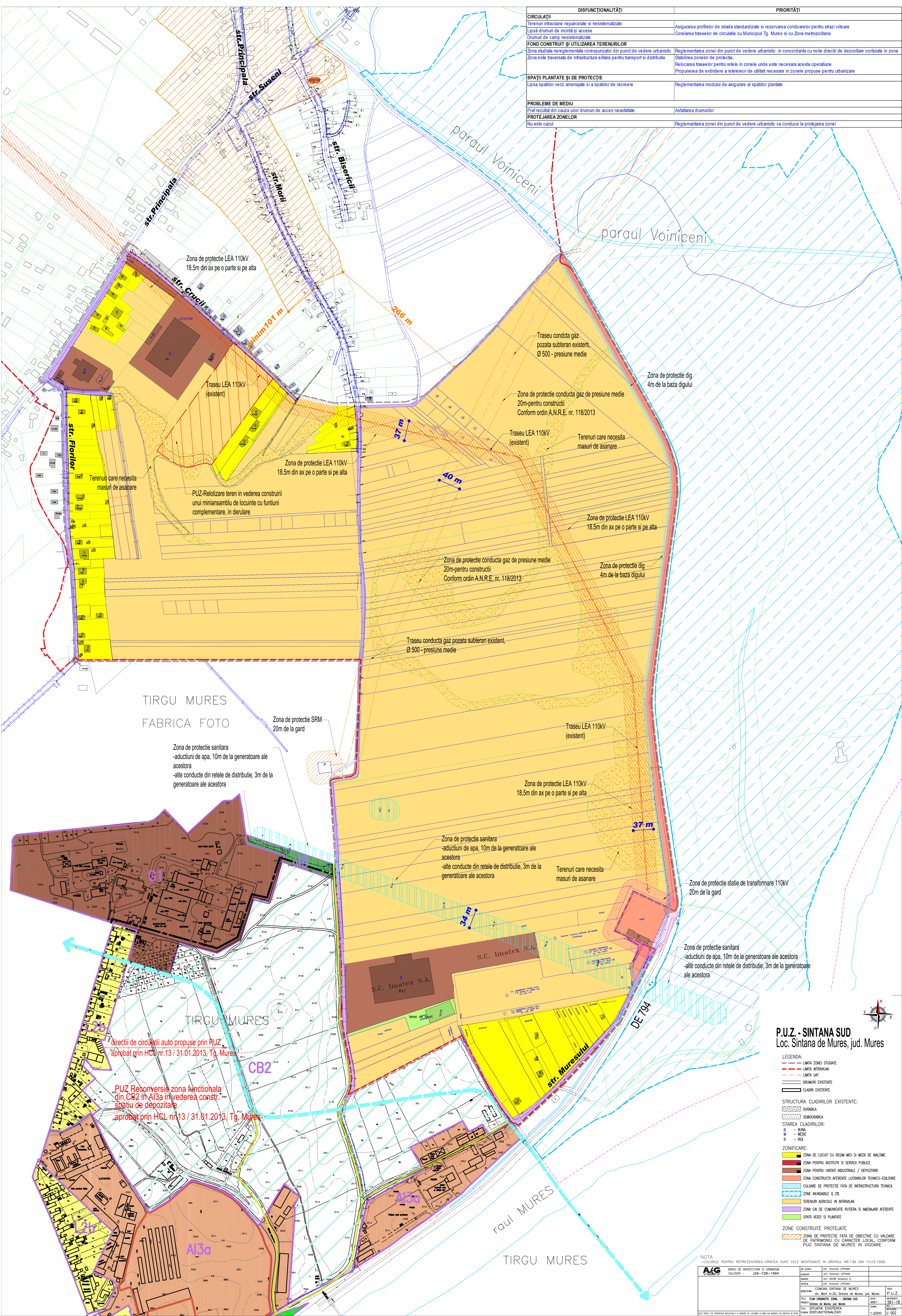


DISFUNCȚIONALITĂȚI		PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII		
Terenuri intravilane neparcelate și nesistemizate		Asigurarea profilor de stradă standardizate și rezervarea coridoarelor pentru străzi viitoare
Lipsă drumuri de incintă și accese		Corelarea traseelor de circulație cu Municipiul Tg. Mureș și cu Zona metropolitană
Drumuri de câmp nesistemizate		
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR		
Zona studiată nereglementată corespunzător din punct de vedere urbanistic		Reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic în concordanță cu noile direcții de dezvoltare conturate în zona
Zona este traversată de infrastructura eililară pentru transport și distribuție		Stabilirea zonelor de protecție
		Relocarea traseelor pentru rețele în zonele unde este necesară această operațiune
		Propunerea de extindere a rețelelor de utilități necesare în zonele propuse pentru urbanizare
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE		
Lipsa spațiilor verzi amenajate și a spațiilor de recreere		Reglementarea modului de asigurare al spațiilor plantate
PROBLEME DE MEDIU		
Praf rezultat din cauza unor drumuri de acces neasfaltate		Asfaltarea drumurilor
PROTEJAREA ZONELOR		
Nu este cazul		Reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic va conduce la protejarea zonei



P.U.Z. - SINTANA SUD
Loc. Sintana de Mures, jud. Mures

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA UAT
 - DRUMURI EXISTENTE
 - CLADIRI EXISTENTE
- STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE:**
- DURABILA
 - SEMIDURABILA
- STAREA CLADIRILOR:**
- BUNA
 - MEDIE
 - REA
- ZONIFICARE:**
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MIC SI MEDII DE INALTIME
 - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - CULOARE DE PROTECȚIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
 - ZONE INUNDABILE 0.2%
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - SPAȚII VERZI SI PLANTATE
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE**
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU CU CARACTER LOCAL, CONFORM PUG SINTANA DE MURES IN VIGOARE

NOTA		—CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.12N DIN 10.03.1999.	
BROU DE ARHITECTURA SI URBANISM		BROU DE ARHITECTURA SI URBANISM	
CALUSURI — J26—728—1994		CALUSURI — J26—728—1994	
art. proiect	art. Octavian LIPON	art. proiect	art. Octavian LIPON
art. proiect	art. Octavian LIPON	art. proiect	art. Octavian LIPON
art. proiect	art. Octavian LIPON	art. proiect	art. Octavian LIPON
COMUNA SINTANA DE MURES		COMUNA SINTANA DE MURES	
art. proiect nr.26, Sintana de Mures, jud. Mures		art. proiect nr.26, Sintana de Mures, jud. Mures	
PLAN URBANISTIC ZONAL — SINTANA SUD		PLAN URBANISTIC ZONAL — SINTANA SUD	
Sintana de Mures, jud. Mures		Sintana de Mures, jud. Mures	
SITUAȚIA EXISTENTA		SITUAȚIA EXISTENTA	
PANA LA DISFUNCȚIONALITATI		PANA LA DISFUNCȚIONALITATI	
scara	1:2000	scara	1:2000
data	2021	data	2021
nr. proiect	561-18	nr. proiect	561-18
nr. plan	U 002	nr. plan	U 002