



11. OCT. 2022

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

SZEKELY SZABOLCS BARNA

Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, C.I.F. RO19909797  
Tel. 0745 111169, Fax. 0265 260663, E-mail: szekely@cameramures.com  
Cont consemnare: RO32BREL0002000753830101 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 203/2020

**PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SİLITĂ IMOBİL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 03.10.2022

Noi, B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, cu sediul în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Szekely Szabolcs Barna,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.11.2022, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea OLTEAN AURELIAN MARIUS, cu domiciliul în Comuna Sântana De Mureș, str. Suseni, nr. 136, județul Mureș, cotă bun comun 1/1 OLTEAN MARIA, cu domiciliul în Comuna Sântana De Mureș, str. Suseni, nr. 136, județul Mureș, cotă bun comun 1/1 FARCAS MARIA-CLAUDIA (fosta OLTEAN), cu domiciliul în Comuna Sântana De Mureș, str. Suseni, nr. 136A, județul Mureș, cotă bun comun 1/1 teren intravilan 269 mp cu construcție : suprafata desfasurata de 118 mp, C1: Casa de locuit regim M+P, compus din Parter : baie, antreu, camera, bucatarie, living, Mansarda 3 camere, hol baie, balcon, situat în Sântana De Mureș, str. Suseni nr. 136 A, Mureș, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 51717-C1, înscris în cartea funciară numărul 51717 a localității Sântana De Mureș, Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 01.03.2022: Construcție regim P+M , cu teren aferent de 269 mp, , la cererea creditorul **MURARU MIHAI-COSTEL**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, Ale. Carpati, nr. 33, sc.D, ap.63, județul Mureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut cu ipoteca autenticat sub nr. 2984/04.12.2017 la S.P.N. 'SUCEAVA'** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **534.000,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (534.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 46/31.03.2022 realizat de expertul LOUISIANA S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Mureș, la sediul Primăriei Sântana De Mureș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32 BREL 0002 0007 5383 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului

si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna și afișată la locul licitației situat în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, astăzi 03.10.2022, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **MURARU MIHAI-COSTEL**
2. **OLTEAN AURELIAN MARIUS, OLTEAN MARIA, FARCAS MARIA-CLAUDIA (fosta OLTEAN)**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sântana De Mureș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna
2. sediul Judecătoria Târgu Mureș
3. sediul Primăriei Sântana De Mureș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sântana De Mureș, str. Suseni nr. 136 A, Mureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc  
Szekely Szabolcs Barna

