

PUG**PLAN
URBANISTIC
GENERAL**

Judetul Mures

COMUNA




SANTANA DE MURES

LOCALITATEA











CURTENI

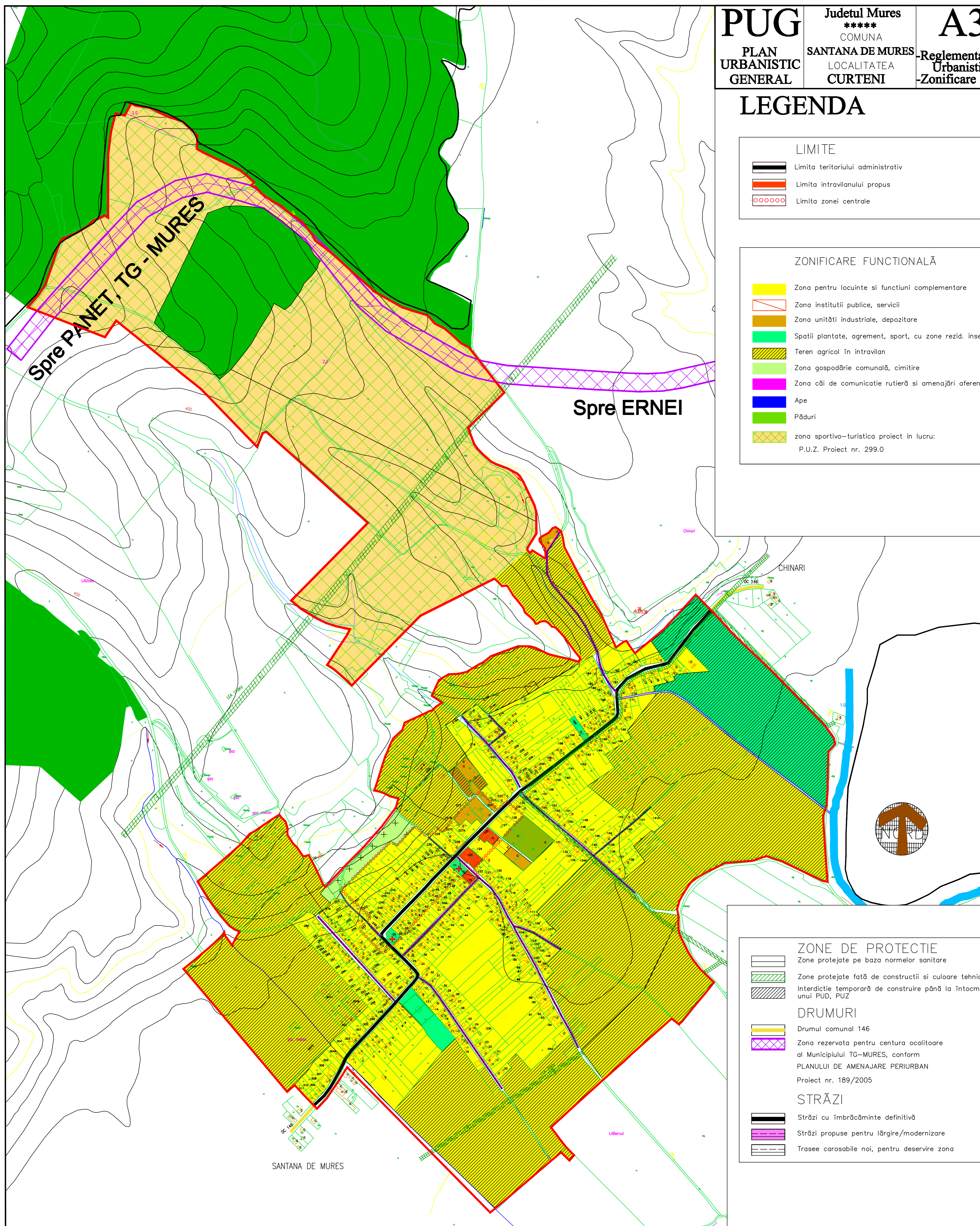
A3**Reglementari
Urbanistice
-Zonificare****LEGENDA**

LIMITE

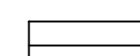

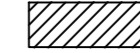
-  Limita teritoriului administrativ
-  Limita intravilanului propus
-  Limita zonei centrale

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ



-  Zona pentru locuinte si functiuni complementare
-  Zona institutiilor publice, servicii
-  Zona unități industriale, depozitare
-  Spații plantate, agrement, sport, cu zone rezid. inserate
-  Teren agricol în intravilan
-  Zona gospodăriei comunale, cimitire
-  Zona căi de comunicare rutieră și amenajări aferente
-  Ape
-  Păduri
-  zona sportivo-turistica proiect in lucru:
P.U.Z. Proiect nr. 299.0





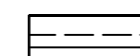
ZONE DE PROTECTIE

-  Zone protejate pe baza normelor sanitare
-  Zone protejate față de construcții și culoare tehnice
-  Interdicție temporară de construire până la întocmirea unui PUD, PUZ

DRUMURI

-  Drumul comunal 146
-  Zona rezervată pentru centura ocolitoare al Municipiului TG-MURES, conform PLANULUI DE AMENAJARE PERIURBAN Proiect nr. 189/2005

STRĂZI

-  Străzi cu îmbrăcăminte definitivă
-  Străzi propuse pentru lărgire/modernizare
-  Trasee carosabile noi, pentru deservire zona

BILANT TERITORIAL

Nr.crt	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		Supr. in HA	Procent din total intravilan	Supr. in HA	Procent din total intravilan
1	Locuinte si functiuni complementare	56,81	65,04	61,2	25,56
2	Instituti si servicii de interes public	2	2,29	2	0,84
3	Unitati cu caracter industrial , depozitare	0,5	0,57	2	0,84
	trup localitate	-	-	1,8	-
	trup ROMGAZ (izolat)	0,5	-	0,2	-
4	Unitati agricol-sportive	2,74	3,14	0,35	0,15
5	Caii de comunicatii si transport	6,77	7,75	8,20	3,43
6	Spatii verzi , sport , agrement si de protectie	0,50	0,57	1,00	0,42
7	Constructii tehnico - edilitare	0,22	0,25	0,25	0,10
8	Gospodarii comunale , cimitire	2,73	3,13	3,00	1,25
9	Terenuri libere rezerva ptr constructii, spatii verzi etc.	15,00	17,18	161,27	67,37
10	Ape, terenuri neproductive	0,07	0,08	0,10	0,04
11	Padure	-	-	0,00	-
	TOTAL INTRAVILAN	87,34	100,00	239,37	100,00

MODIFICAREA PREZENTULUI PROIECT ESTE ADMISA NUMAI CU ACORDUL PROIECTANTULUI
REACTAREA PROIECTULUI S-A FACUT IN DATA CU SERIA NR. DCW23392 PROPRIETATEA ARH. GHEORGHIU P. ALEX

SC **ZEBRA PRO** SRL Beneficiar: Primăria Comunei Santana de Mures
Proiect: **PUG CURTENI** PUG

Ser. Proiectant: Arh. Gheorghiu P. Scara: Amplasament: Localitatea Curteni Nr. P: A3
Proiectat: Arh. Gheorghiu P. 1: 5000
Desenat: Arh. Gheorghiu P. RBLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE