



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TG. MUREȘ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGA SORIN

SEDIUL: MUN. REGHIN, STR. SĂRII, NR. 2, JUD. MUREȘ, TELEFON/FAX. 0265/512047
C.I.F.RO 20011632, CONT BANCAR NR. RO68 RNCB 0190 0154 8819 0001 BCR REGHIN
e-mail: roga@cameramures.com site: www.cameramures.com

Dosar execuțional nr. 135/E/2023..
Data de 04.02.2026.



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Roga Sorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Reghin, str. Sării, nr. 2, județul Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **02.03.2026**, orele **11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Roga Sorin din Reghin, str. Sării, nr. 2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a cotelor părți din imobile, după cum urmează:

- Cota de 1/8 parte din terenul arabil intravilan în suprafață de 548 mp., situat în localitatea Sântana de Mureș, fn., jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 52177 – Sântana de Mureș, nr. cad. / top, 52177;
- Cota de 3/40 parte din terenul arabil intravilan în suprafață de 348 mp., situat în localitatea Sântana de Mureș, fn., jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 52181 – Sântana de Mureș, nr. cad. / top. 52181,

la prețul total de **3.100 Euro**, proprietatea **debitorului urmărit APĂFĂIAN RAUL CĂLIN**, cu domiciliul în Sântana de Mureș, str. Pârâului, nr. 541, jud. Mureș. care datorează **creditoarei urmăritoare CHEȚAN RODICA - RUXANDA**, cu domiciliul în Târgu Mureș, str. Aleea Hațeg, nr. 12, ap. 12, jud. Mureș, creanță și cheltuieli de executare ocazionate, conform titlurile executorii reprezentate de: Sentința civilă nr. 3215, din data de 15.06.2016, pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș, respectiv Decizia civilă nr. 181, din data de 14.03.2017, pronunțată de Tribunalul Mureș.

La acest prim termen, licitația va începe de la prețul de evaluare fixat prin Încheierea nr. 4 din data de 04.02.2026, ce se află la dosarul execuțional și a fost comunicată părților.

În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, pentru care se va face o nouă publicație în condițiile art. 839 Cod proc. civ., cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. proc. civ. și afișată la data de 04.02.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei com. Sântana de Mureș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Târgu Mureș.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod. proc. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, coroborate cu cele ale art. 839 alin. (4) Cod. proc. civ., publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. (1) Cod. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **310 Euro**, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc ROGA SORIN, având C.I.F. 20011632, în contul de indisponibilizări RO93 CECE MS01 03RO N000 0001, deschis la C.E.C. BANK SA – Sucursala Târgu - Mureș sau RO55 BREL 0002 0007 6986 0101, deschis la LIBRA BANK SA – Sucursala Târgu - Mureș.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul - limită pentru depunerea ofertei de cumpărare, însoțite de dovada consemnării, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) Cod. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SORIN ROGA.

