



- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea Mures/Sântana de Mures	Registrul de evidenta nr. 5 din 06/08/2025
Primaria Com. Sântana de Mures	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 06.08.2025, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr.5...../02.06.2025 a terenului agricol situat in extravilanul orasului/comunei Sântana de Mures, tarlăua 26, parcela A785/9, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 216, si numar carte funciara 54977, in suprafata de 0,49 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Mures, depusa de MADARASAN PETRU si MADARASAN MARIANA SIMONA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria nr. eliberat(a) de SPCLEP Tg. Mures, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul in localitatea Tg. Mures, sti, nr., bl.-...., sc. ...-.... et.-...., ap.-...., judetul/sectorul Mures, codul postal-....., tara România, telefon, fax-....., e-mail-....., cetatenia romana, starea civila casatorit, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 54977, nr. cadastral 216, suprafata 0,49 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr.5...../data 02.06.2025, a ofertei de vanzare nr.5....., pentru terenul agricol in suprafata de 0,49 ha, depusa de MADARASAN PETRU si MADARASAN MARIANA SIMONA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar vanzatori, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. ...5...../02.06.2025 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site sintana@cjmures.ro, in data de 02.06.2025;
3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu

modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. ...5.../02.06.2025 (data a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data06.08.2025....., potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 04.09.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site sintana@cjmures.ro, in data de 07.08.2025

Primar,
MOLDOVAN DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.



Secretar general,
BLANARU COSMINA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



Consilier,
GRITTO SOFICA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura