

Dosar Nr: 1032/1371/2014

Nr. :297/13.06.2025

Debitor: SOCIETATEA AGRICOLĂ "MUREȘUL" SÎNTANA DE MUREȘ
"în faliment"; "in bankruptcy"; "en faillite"

CĂTRE,

1. MEMBRII ASOCIAȚI

2. MOȘTENITORII MEMBRILOR ASOCIAȚI

3. ALȚI DEȚINĂTORI DE DREPTURI

Subsemnatul, **CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ MOLDOVAN RAUL**, cu sediul în mun. Tîrgu-Mureș, str. Ștefan cel Mare, nr. 20 ap. 5, jud. Mureș, C.I.F.: 28073541, înregistrat în Registrul Formelor Organizate RFO I – 4261 din data de 09.01.2015, în calitate de lichidator judiciar al **SOCIETATEA AGRICOLĂ "MUREȘUL" SÎNTANA DE MUREȘ** cu sediul social în com. Sintana de Mureș, str. Principală nr. 612, jud. Mureș, CUI 2533433, potrivit Încheiere de ședință nr. 247/01.10.2015 pronunțată de Tribunalul Specializat Mureș, în dosarul nr. 1032/1371/2014,

raportat la dispozițiile instanței cuprinse în încheiere de ședință din data de 12.05.2025 comunic prezentul:

RAPORT

I. Să se indice bunurile existente în patrimoniul debitoarei și situația juridică a acestora:

La data întocmirii prezentului raport în patrimoniul societății există următoarele active:

1. Sat Chinari:

Proprietate imobiliară constând din teren în suprafață de 5.590 mp (potrivit dispozițiilor hotărârii nr. 53/30.05.2017, de către Tribunalul Mureș, Secția civilă, în Dosar nr. 3618/320/2007) pe care sunt edificate scriptic următoarele construcții: Magazie de cereale+Sediu în suprafață de 180 mp, Șopron-remiză în suprafață de 202 mp, Siloz pentru furaje în suprafață de 681 mp, Grajd pt tineret taurine în suprafață de 575 mp, Turn de apă în suprafață de 14 mp și Padoc pentru animale în suprafață de 4000 mp.

Dintre acestea, în realitate mai există Magazie de cereale+Sediu, Grajd pt tineret taurine și Turn de apă care se află într-o stare avansată de degradare.

Silozul pentru furaje și padocul de animale nu sunt niște construcții propriu-zise, iar șopronul remisă s-a autodemolat, fiind o construcție din lemn.

Raportat la cadastrarea generală a localității Sântana de Mureș, în cauză facem demersuri de actualizare a cărții funciare și evidențiere.

2. Sat Bărdești

Proprietate imobiliară constând din teren în suprafață de 2.600 mp edificat cu pod basculă.

Cu privire la acest imobil există următoarele litigii:

a. dosarul nr. 12207/320/2020, având ca obiect grănițuire, soluționat la 04.08.2023, prin respingere.

Împotriva soluției pronunțate am formulat apel, dosarul fiind înregistrat pe rolul Tribunalului Mureș, soluționat la data de **18.09.2024 prin admiterea apelului și casarea integrală a sentinței de fond.**

Soluția nu este însă definitivă, cererea de recurs fiind înregistrată pe rolul Curții de Apel Tg-Mureș, în care a fost admisă declarația de abținere a unui membru al completului. A fost stabilit termen pentru data de **18.09.2025**.

b. dosarul nr. 7329/320/2023 aflat în stadiu de apel pe rolul Tribunalului Mureș, având obiect grănițuire, are termen de pronunțare la data de 13.06.2025.

II. Să se indice sumele obținute obținute din valorificarea bunurilor în cadrul procedurii:

Până la momentul întocmirii prezentului raport, în cadrul procedurii au fost valorificate următoarele bunuri:

1. La data de 03.02.2017 a fost valorificat activul pătul de porumb, în suprafață de 60 mp, înscris în CF 53451/Sântana de Mureș, A1.2, Nr. cad: C2, Nr. top: 589/2, 590/2, 591/2, 593/2, 594/2, 536/2, 537/2, 535/3/2, 535/2/2, 535/1/2, 534/2 , situat în sat Bărdești, comuna Sântana de Mureș, la suma de 1.309 lei;
2. La data de 22.09.2019 au fost valorificate activele: Teren intravilan în suprafață de 4.990 mp edificat cu: construcțiile Maternitate în suprafață de 887 mp și grajd de porci în suprafață de 48 mp, situate în com. Sântana de Mureș, strada Principală, nr. 612, jud Mureș, la suma de 250.184,30 lei. Această sumă a fost achitată prin depunerea creanței în sumă de 160.387,80 lei pe care cumpărătorul o deținea împotriva societății falite și plata diferenței de 89.797 lei.
3. La data de 12.08.2020 au fost valorificate activele: Teren intravilan în suprafață de 17.837 mp edificat cu: Atelier magazii de 168 mp, Magazie cereale de 346 mp, Filtru sanitar de 388 mp, Grup de muls de 456 mp, Grajd de vaci de 1677 mp, Grajd de vaci de 1677 mp, Grajd de vaci de 697 mp, Platforma betonată de 376 mp, Fosă betonată pentru dejecții de 178 mp, Remiza pentru mașini agricole de 115 mp, Atelier anexe de 84 mp, Clădire poartă și chioșc de 36 mp, Parc mașini agricole de 518 mp și Post transformator de 19 mp situate în com. Sântana de Mureș, strada Principală, nr. 612, jud Mureș la suma de 1.369.041,45 lei;
4. La data de 26.09.2023 au fost valorificate activele: Teren intravilan cu destinația de drum de acces, împrejmuit partial cu gard de sârmă, cu suprafața totală de 2.221 mp,

pe care se află edificată construcția C1(C18) pod basculă, suprafață construită la sol:36 mp; situate în Loc. Sântana De Mures, Str Principală, Nr. 612, Jud. Mures la prețul de 58.085 lei;

III. Situația sumelor existente în contul colector al debitoarei, provenite din lichidarea bunurilor

La data întocmirii prezentului raport în contul societății există un disponibil total de 474.778,41 lei (470.000 lei în depozit și 4.778,41 lei în cont colector).

IV. Dacă mai există sau nu vre-un creditor a cărei creanță nu a fost îndeplinită în cadrul procedurii.

La momentul întocmirii prezentului raport toți creditorii înscrși la masa credală au fost achitați.

LICHIDATOR JUDICIAR
CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ MOLDOVAN RAUL


