

Judetul Mures
 Teritoriul adm.:
 com. Sântana de Mureş
 Cod SIRUTA 114.462
 Adresa imobilului:
 com. Sântana de Mureş
 sat. Sântana de Mureş
 f. nr. adm.
 Judetul Mures

Scara 1:500

Sistem de proiectie: STEREO 70

Sistem de cote:

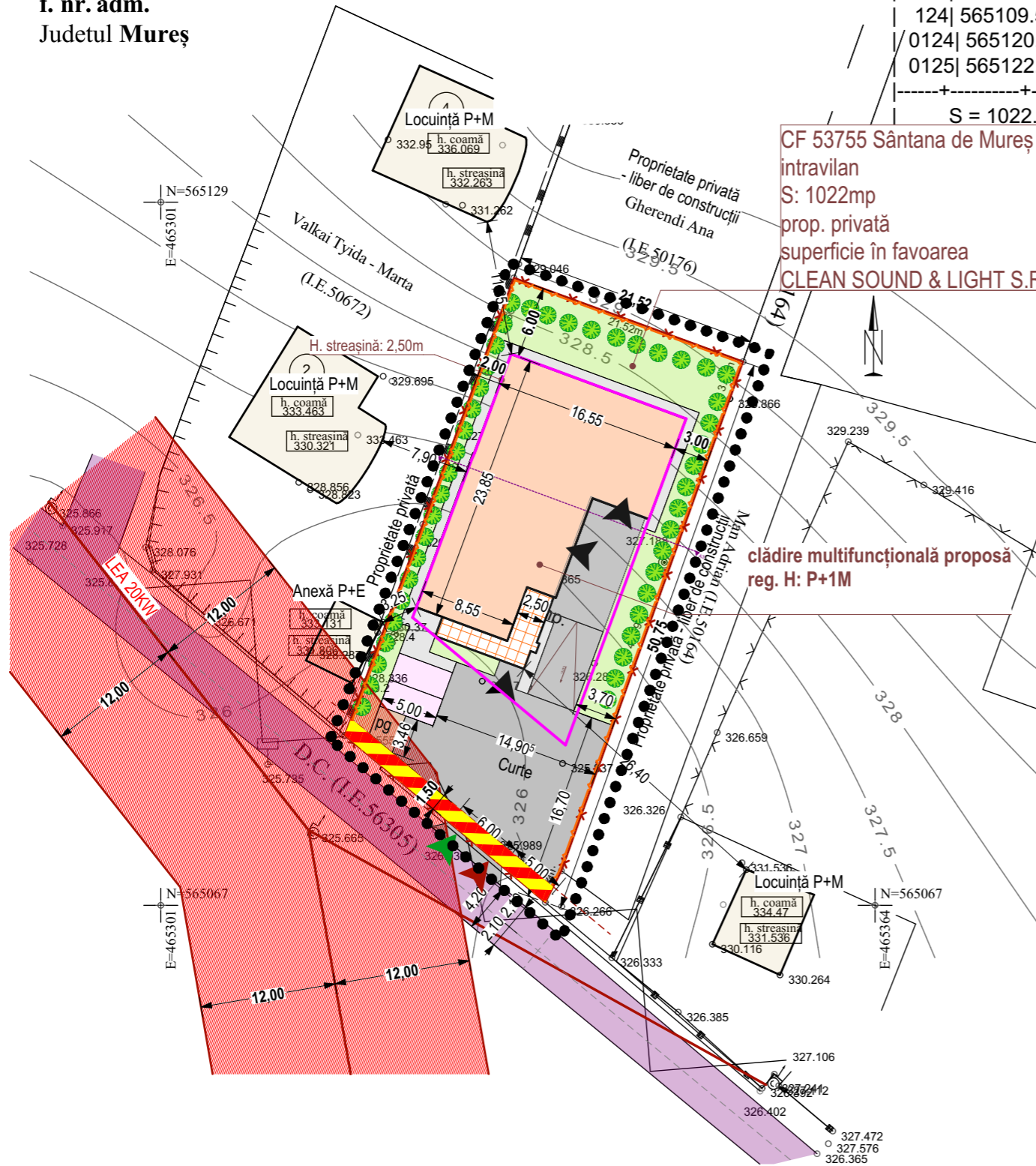
MAREA NEAGRĂ 1975

Numar	Coordonata	Coordonata
punct	X	Y
0103	565114.94	465352.35
103	565111.67	465351.19
0109	565070.05	465336.34
0108	565067.26	465334.91
122	565081.99	465317.23
123	565100.59	465324.11
124	565109.50	465327.41
0124	565120.33	465331.41
0125	565122.33	465332.14

S = 1022.15 mp

LEGENDĂ

- limita de proprietate (teren studiat)
- limită zonă studiată
- construcții propuse
- construcții propuse (terase acoperite / balcoane)
- terase descoperite
- drumuri de acces existente
- drumuri / alei carosabile propuse
- trotuare și alei pietonale propuse
- parcuri exterioare propuse
- platforme gospodărești propuse
- amenajări exterioare - spații verzi propuse
- acces auto pe parcela studiată
- acces pietonal pe parcela studiată
- acces în obiectivul propus
- teren rezervat pentru regularizare drum de acces S=34,67 mp L=1.5m
- zonă construibilă propusă



CF 53755 Sântana de Mureş
 intravilan
 S: 1022mp
 prop. privată
 suprafață în favoarea
 CLEAN SOUND & LIGHT S.R.L.

clădire multifuncțională propusă
 reg. H: P+1M

Bilanț teritorial

Teren:	1022mp	100,00 %
Construcții:	333,3mp	32,61%
Alei carosabile:	313,94mp	30,72%
Alei și trotuare pietonale:	69,25mp	6,78 %
Parcuri exterioare:	25mp	2,45 %
Spații verzi:	238,42mp	23,32 %
Platforme / puncte gospodărești:	7,42mp	0,73 %
-teren rezervat pentru regularizare drum de acces	34,67 mp	3,39 %

Vizat: O.C.P.I. Mures

Virgil Costin
 Digitally signed by Virgil Costin
 Date: 2024.10.25 09:33:48 +03'00'
 Cererea 92030 din 22/10/2024
 Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4161 din 25.10.2024

Executant,
 S.C. AGY TOP S.R.L.
 Semnătura și ștampila
 Seria RO-B-J, Nr. 1872/2020

Data: 17.10.2024

Andras Gyorgy
 ANCP, RO-B-F,
 2162/23.04.2019
 2024.10.22 13:09:18 +03'00'

UTR PROPUS: L3M(Zonă pentru locuire și funcțiuni mixte),
 S: 1022 mp
 POT maxim: 35 %
 CUT maxim: 0,5
 Regim de înălțime maxim: P+1

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

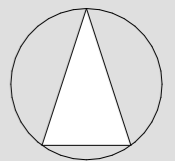
Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al PROGIS CONSULTING S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:
 PROGIS CONSULTING S.R.L.
 jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, str. 1
 Decembrie 1918, nr.320, CUI RO25010352,
 0758 675 954; office.arhisioline@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
 LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE
 ARHITECTURĂ
 C.I.F. 24338654

Proiect nr.:
 107 / 2024

Nord:



Titlul proiectului:
 PUZ - CONSTRUIRE CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALĂ P
 +1E (birouri, depozitare și spații anexă), amenajări
 exterioare, împrejurire, acces, racorduri și bransamente
 la utilități

Amplasament:
 jud. Mureş, com. Sântana de Mureş, sat Sântana de
 Mureş, strada Părăului, FN, CF Nr. 53755 Sântana de
 Mureş

Beneficiar:
 CLEAN SOUND & LIGHT S.R.L.
 jud. Mureş, com. Sântana de Mureş, sat Sântana de
 Mureş, strada Crinului, nr.2

Şef proiect:
 Ing. Şipoş Claudiu

Şef proiect urbanism:
 arh. urb. Baurda Laura Ioana

Proiectat:
 arh. urb. Lăscu Vicențiu

Desenat:
 arh. urb. Lăscu Vicențiu

Titlul planșei:

MOBILAREA PARCELEI

U.06

Data: 05.2025

Scara: 1:500

Faza: PUZ

format: A3