

CF 53755 Sântana de Mureş
intravilan
S: 1022mp
prop. privată
superficie în favoarea
CLEAN SOUND & LIGHT S.R.L.

LEGENDĂ

- limita de proprietate (teren studiat)
- limită zonă studiată
- construcții existente
- drumuri de acces existente
- acces auto pe parcela studiată
- acces pietonal pe parcela studiată
- zonă constructibilă propusă
- UTR-L3M
- zonă de siguranță
- teren rezervat pentru regularizare drum de acces
S=34,67 mp L=1.5m



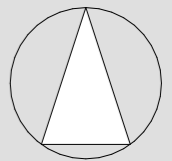
PROIECTANT GENERAL:
PROGIS CONSULTING S.R.L.
jud. Cluj, com. Gilău, sat Gilău, str. 1
Decembrie 1918, nr.320, CUI RO25010352,
0758 675 954; office.arhsioiline@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE
ARHITECTURĂ
C.I.F. 24338654



Proiect nr.:
107 / 2024

Nord:



Titlul proiectului:
**PUZ - CONSTRUIRE CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALĂ P
+1E (birouri, depozitare și spații anexă), amenajări
exterioare, împrejurire, acces, racorduri și bransamente
la utilități**

Amplasament:
jud. Mureş, com. Sântana de Mureş, sat Sântana de
Mureş, strada Părăului, FN, CF Nr. 53755 Sântana de
Mureş

Beneficiar:
CLEAN SOUND & LIGHT S.R.L.
jud. Mureş, com. Sântana de Mureş, sat Sântana de
Mureş, strada Crinului, nr.2

Şef proiect:
Ing. Şipoş Claudiu

Şef proiect urbanism:
arh. urb. Baurda Laura Ioana

Proiectat:
arh. urb. Lăscuş Vicenţiu

Desenat:
arh. urb. Lăscuş Vicenţiu

Titlul planşei:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

U.05

Data: 05.2025

Scara: 1:500

Faza: PUZ

Numar	Coordonata punct	Coordonata X	Coordonata Y
0103	565114.94	465352.35	
103	565111.67	465351.19	
0109	565070.05	465336.34	
0108	565067.26	465334.91	
122	565081.99	465317.23	
123	565100.59	465324.11	
124	565109.50	465327.41	
0124	565120.33	465331.41	
0125	565122.33	465332.14	

S = 1022.15 mp

Vizat: O.C.P.I. Mures

Virgil Costin

Digitally signed by Virgil
Costin
Date: 2024.10.25 09:33:48
+03'00'
Cererea 92030 din 22/10/2024
Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 4161 din 25.10.2024

Executant,
S.C. AGY TOP S.R.L.
Semnătura și ștampila
Seria RO-B-J, Nr. 1872/2020

Data: 17.10.2024

Andras Gyorgy
ANCPi, RO-B-F,
2162/23.04.2019
2024.10.22 13:09:18 +03'00'

**UTR PROPUS: L3M (Zonă pentru locuire și funcțiuni mixte),
S: 1022 mp
POT maxim: 35 %
CUT maxim: 0,5
Regim de înălțime maxim: P+1**

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei PROGIS CONSULTING S.R.L. - Prezentul
proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar
cu acordul prealabil al PROGIS CONSULTING S.R.L.