



- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea <u>MUREȘ</u>	Registrul de evidenta nr. <u>1</u> din
Primaria <u>SÂNTANA DE MUREȘ</u>	<u>26.10.2025</u> (zi/luna/an)

Incheiat astazi, 21.03.25, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr. 1 din 16.01.25 a terenului agricol situat in extravilan orasului/comunei SÂNTANA DE MUREȘ, tarlăua 26, parcela A.78579, categoria de folosinta agricol, identificat prin nr. cadastral 54977, si numar carte funciara 54977, in suprafata de 0.49 ha, reprezentand cota-parte 1/11, judetul MUREȘ, depusa de MADARASAN PETRU SI MARINA in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de SECRETARIA cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, cu domiciliul in localitatea TR. MUREȘ, str. nr. 3, bl., sc., et., ap. judetul/sectorul MUREȘ, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civila, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vanzarea terenului agricol in scris in cartea funciara nr. 54977, nr. cadastral 54977 suprafata 0.49 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 1 data 16.01.25, a ofertei de vanzare nr. 1, pentru terenul agricol in suprafata de 0.49 ha depusa de MADARASAN PETRU in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 1 din 16.01.25 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site in data de 16.01.25;
3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu

modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 1/160/25 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 21.03.25, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 24.04.25.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Santa Ana, in data de 21.03.25

ROMANIA
Primar,
MOLDOVANU DUMITRU
.....
(numele si prenumele in clar)
Semnatura.....
Județul Mureș

Secretar general,
BLANCA COLMIHA
.....
(numele si prenumele in clar)
Semnatura.....

Consilier,
GRATO SOPA
.....
(numele si prenumele in clar)
Semnatura.....

