



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COTOARĂ CRISTIAN**

Targu Mures - 540067, Str. Stefan cel Mare nr. 10, parter, ap. 1, Judetul Mures C.I.F. RO 29998511
tel/fax: 0365 731 957; 0730 044 307 e-mail: bejcotoara@gmail.com

Dosar nr. 140/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.140/14.03.2025

Noi, Cotoară Cristian, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures, având în vedere că cererea de executare silită formulată de creditorul POGACEAN Florin Flavius cu domiciliul în Targu Mures - 540082, Pasajul Padurii nr. 21, Judetul Mures, a fost încuviințată prin Încheierea nr. 9126 din data de 08.11.2023 a Judecătoriei TARGU MURES, fiind declansată urmărirea silită imobiliară cu privire la cota totală de 60/120 parte de sub B2, B4, B6, B8 din imobilul situat în Santana de Mures - 547565, Judetul Mures, înscris CF 52629 Santana de Mures, nr top 1242, detinută de BOGDAN Viorel Gheorghe cu domiciliul în Targu Mures - 540043, Str. Postei nr. 4, Judetul Mures, în baza titlului executoriu constând în: Sentința Civilă nr.176/10.02.2023 a Tribunalului Mures și Decizia Civilă nr.299/A/04.05.2023 a Curții de Apel Targu Mures, pronunțate în dosarul nr.1334/102/2020,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de 07.04.2025, ora 10.00 la sediul executorului judecătoresc situat în Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr.10, ap.1, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei totale de 60/120 parte de sub B2, B4, B6, B8 din imobilul constând în teren cu suprafața de 1.381 mp, situat în Santana de Mures - 547565, Judetul Mures, înscris CF 52629 Santana de Mures, nr top 1242.

Pretul de începere a licitației este de 14.179 lei (imobilul a fost evaluat la suma de 28.357 lei, la care s-a aplicat o reducere de 50 % conform prevederilor art. 846 alin.9 din N. C. proc. Civ.).

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Totii cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt somați să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul RO24RNCB0188120543520003 deschis la BCR SA sau în contul IBAN RO80 BREL 0002 0006 5393 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK pe seama executorului judecătoresc o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COTOARĂ CRISTIAN



COTOARA CRISTIAN
2025.03.14 10:15
Ateșt integritatea acestui
document