



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA
sediul : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont consemnari RO96BRELO002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.117/E/2026
Din 07.08.2026

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cauzele executionale conexe **dos.117/E/2026** privind partile creditor urmaritor **ROCREDIT IFN S.A., CUI 20898691** cu sediul in Municipiul Baia Mare, Str. Tudor Vladimirescu, nr 34, județul Maramureș/a debitorul urmarit **NYC TOUR CONSULTING SRL** , CUI 33527679, cu sediul in Comuna Sântana De Mureș, Str. Pârâului, nr. 576A, județul Mureș, debitorul garant fidejutor **NICOLA Roman Cosmin**,cu domiciliul in Comuna Sântana De Mureș, str. Pârâului, nr. 576A, județul Mureș, debitorul garant fidejutor **NICOLA PETRUTA CAMELIA**, cu domiciliul in Comuna Sântana De Mureș, Strada Paraului nr 576 A, județul Mureș urmarire inceputa in temeiul titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr RQ22030382035823 din data de 30.03.2022 cu actul aditional nr 1 din data de 28.03.2023,cu act aditional nr 2 din data de 28.03.2024, cu act aditional nr 3 din data de 26.04.2024, cu act aditional nr 4 din data de 24.05.2024 cu act aditional nr 5 din data de 31.03.2025incheiat cu ROCREDIT IFN SA , Contract de ipoteca mobiliara universalitate de bunuri mobile si de creanta nr 85 B incheiat la data de 30.03.2022 cu ROCREDIT IFN SA cu act aditional nr 1 din data de 28.03.2023, cu act aditional nr 2 din data de 24.05.2024 cu act aditional nr 3 din data de 31.03.2025, Contract de fideiusiune nr 85 C incheiat la data de 30.03.2022 cu ROCREDIT IFN SA , cu act aditional nr 1 din data de 28.03.2023, cu act aditional nr 2 din data de 24.05.2024, cu act aditional nr 3din data de 31.03.2025, Contract de ipoteca imobiliara nr 85 A incheiat la data de 30.03.2022 autentificat de catre notarul public Homostean Milaciu Ioan Florin prin incheierea nr 421din data de 30.03.2022 cu ROCREDIT IFN SA , incuviintata prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 7051, din data de 20.04.2026, pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș, în dosarul numărul 7400/320/2026 si **dos.74/E/2026** privind partile creditor urmaritor **ELBI ELECTRIC LIGHTING SRL, CUI 17412685** cu sediul in Comuna Chiajna, Str. Italia, nr. 1-7, P3, Bucharest A1 Logistic Park, Depozitul 3, județul Ilfov, prin avocat Avocat CODREA ALEXANDRU LUCIAN, cu sediul procedural in Municipiul București, str. Traian, Nr. 2, Bl. F1, Et. 8, Ap. 21, Tronson 3,, Sector 3c/a debitor urmarit **NYC TOUR CONSULTING SRL**, CUI 33527679, cu sediul in Comuna Sântana De Mureș, Str. Pârâului, nr. 576A, județul Mureș, debitor avalist **NICOLA Roman Cosmin**, cu domiciliul in Comuna Sântana De Mureș, str. Pârâului, nr. 576A, județul Mureș urmarire inceputa in temeiul titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin Seria BTPL3BA nr. 2373479 emis la data de 04.07.2025 și scadent la data de 20.02.2026 avalizat de Nicola Roman Cosmin pentru SC NYC CONSULTING SRL, incuviintata prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 5003/2026, din data de 18.03.2026, pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș, în dosarul numărul 4411/320/2026 ;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **10.09.2026 incepand cu orele 11.00** la **sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures** , urmatorul imobil :

" **Teren intravilan 2238 mp cu edificate constructie 2 niveluri construita la sol 122 mp;S.desfasurata 244 mp., constr.2004 compusa din casa de locuit din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigla : parter-1 camera de zi, 1 bucatarie 1 sufragerie 1 camera, 1 baie, 1 hol, 1 sas ; mansarda : 1 hol, 4 dormitoare, 1 baie, 1 garderoba, 1 logie , situat in Santana de Mures str.Paraului nr.576/A jud.Mures având număr cadastral/topografic 51723,51723-C1, înscris în cartea funciară numărul 51723 a localității Sântana De Mureș, Mureș, proprietatea NYC TOUR CONSULTING SRL, cotă 1/1 " .**

Pret incepere licitatie (evaluare) : 1.732.884 lei. Intrucat din concluziile raportului de evaluare rezulta faptul ca valoarea constructiei este mai mare decat valoarea terenului iar constructia nu este noua, vanzarea este scutita de plata tva potrivit art.292 al.2 lit.f cod fiscal.

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare . **Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare oferta de cumparare insotita de o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei .** Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executional. Pretul stabilit mai sus nu tine cont de TVA, fiind valoarea de piata a imobilului . In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta este inclusa .

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.** modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ.** , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840 c.pr.civ.**

Pentru debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATORESC

Romulus Puia

